

## **Załącznik nr 2 do SWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla przetargu nieograniczonego  
prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy  
z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

**na wykonanie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”**

**postępowanie numer FA.261-4/2023**

#### **I. DEFINICJE POJĘĆ**

używane w dalszej części OPZ wyrazy i wyrażenia pisane wielką literą (o ile nie są nazwą własną) należy rozumieć zgodnie z definicjami podanymi w Komparycji i § 2 Umowy.

#### **II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia, którym jest osiągnięcie celu jakim jest wybudowanie „**Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919** ” wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, w kontekście możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i w oparciu o Dokumentację Projektową Zamawiającego, zgodnie z Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem Konserwatorskim, Pozwoleniem Archeologicznym oraz wszelkimi innymi decyzjami, opiniami i warunkami technicznymi wydanymi lub które będą wydane przez odpowiednie organy w związku z Inwestycją i przekazane przez Zamawiającego w ramach Dokumentacji Projektowej i Projektu Wnętrz.

Uwzględniając przedmiot Inwestycji zdefiniowany w Dokumentacji Zamawiającego w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi m.in:

1. Opracowanie Dokumentacji Wykonawcy w oparciu o założenia Dokumentacji Zamawiającego wraz z jego integralnymi załącznikami z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i w tym sporządzenie m.in. COR (Czasowa Organizacja Ruchu), DOR (Docelowa Organizacja Ruchu), PZJ (Program Zachowania Jakości), projektów warsztatowych, technologicznych, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów i wszystkich innych czynności, opracowań i projektów niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń od właściwych organów, podmiotów lub zarządców terenu/infrastruktury ostatecznych lub wykonalnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, zgód które są niezbędne do prawidłowej realizacji Robót Budowlanych.
3. Kierowanie badaniami archeologicznymi oraz ich przeprowadzenie zgodnie z Pozwoleniem Archeologicznym nr 361/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. na prowadzenie badań archeologicznych oraz programem badań autorstwa p. Piotra Wawrzyniaka stanowiącym podstawę jego wydania.
4. Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5. Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji dla Inwestycji.
6. Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez Wykonawcę, a polegających na kompleksowej:
  - a. Rozbiórce budynków gospodarczych i magazynowych, ogrodzenia, trybun lodowiska, infrastruktury sportowej oraz kanałów podziemnych oraz pozostałej infrastruktury i urządzeń na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działkach nr. ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i działkach nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań,
  - b. Budowie budynku Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu, na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działkach nr. ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i działkach nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań,
7. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej (kolaudat powykonawczy).
8. Realizacja Robót Budowlanych z opracowaniem i wykorzystaniem cyfrowego modelu obiektu budowlanego i procedur oraz procesów z tym związanych, zgodnie ze specyfikacją dla BIM (Building Information Modeling), która stanowi załącznik nr 1 do OPZ.
9. Wyposażenia obiektu.
10. Przeprowadzenie testów, prób, badań, odbiorów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji Zamawiającego.
11. Przeprowadzenie Odbiorów Końcowych oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.
12. Wypełnienie obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, zgodnie z postanowieniami SWZ i Umowy.

Ogólna charakterystyka Inwestycji oraz wykaz Dokumentacji Projektowej Zamawiającego stanowią załącznik OPZ-A.

Wszystkie działania Wykonawcy winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie Inwestycji, wykonanej w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji, przy uwzględnieniu konieczności równoległego prowadzenia prac związanych z wykonaniem Wystawy Stałej.

Istotnym aspektem z punktu widzenia interesów Zamawiającego jest takie skoordynowanie i etapowanie realizacji robót budowlanych, aby ich realizacja nie wpływała negatywnie na proces projektowania i wykonywania Wystawy Stałej, realizowanej zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku OPZ-B. Wykonawca realizując przedmiot Umowy jest zobowiązany do takiego skoordynowania, organizowania i realizowania robót budowlanych, aby pomieszczenia opisane w załączniku OPZ-B, można było udostępnić Wykonawcy Wystawy Stałej do realizacji Wystawy Stałej w terminie 20 miesięcy od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy Robót Budowlanych. Po udostępnieniu Wykonawcy Wystawy Stałej pomieszczeń wraz z ciągami komunikacyjnymi, Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest wykonywać Roboty Budowlane w taki sposób, aby możliwa była realizacja Wystawy Stałej. W okresie do 20 miesięcy od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy Robót Budowlanych winien zrealizować wszelkie prace polegające na rozprowadzeniu w pomieszczeniach opisanych w załączniku OPZ-B dla wszystkich branż przewidzianych w Dokumentacji Projektowej instalacji wraz z osprzętem i urządzeniami, a także wykonać prace wykończeniowe przewidziane w Dokumentacji Projektowej dla tych przestrzeni. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić możliwość korzystania z prądu budowlanego dla potrzeb wykonywania wystawy stałej.

Zamawiający informuje, że posiada Dokumentację Projektową, w oparciu o którą zostało wydane Pozwolenie na Budowę, Pozwolenie Konserwatorskie, Pozwolenie Archeologiczne oraz pozostałe decyzje, uzgodnienia i zatwierdzenia dotyczące Inwestycji. Jeśli w toku realizacji Inwestycji, którekolwiek pozwolenia, decyzje, uzgodnienia i zatwierdzenia wygasają lub w toku realizacji okaże się konieczne uzyskanie dodatkowych uzgodnień, to Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub przedłużenia ważności.

Zamawiający informuje, że Projektant jest zobowiązany i uprawniony do sprawowania nadzoru autorskiego nad Dokumentacją Projektową i Projektu Wnętrz przez niego wykonaną, zgodnie z umową nr 87/2019 z dnia 27 września 2019 r., wraz z późniejszymi aneksami.

W ramach prac porządkowo-przygotowawczych do Inwestycji Zamawiający wykonał część prac rozbiórkowych objętych Pozwoleniem na Budowę nr 1763/2021 w zakresie opisanym w załączniku OPZ-C. Kierownik Budowy zdał swoje obowiązki wpisem do Dziennika Budowy z dnia 23.02.2023 r.

### III. DODATKOWE WYMAGANIA DLA WYKONAWCY

#### Współpraca z podmiotami trzecimi

Inwestycja realizowana jest w centrum miasta Poznania. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę, że na różnych etapach prowadzenia Inwestycji, będzie konieczna współpraca oraz koordynacja z podmiotami trzecimi, które będą realizowały działania projektowe lub budowlane ingerujące technicznie lub organizacyjnie w przedmiot Inwestycji. Na chwilę obecną Zamawiający powziął wiedzę o następujących realizacjach, które technicznie oraz organizacyjnie należy uwzględnić przy Robotach Budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- a) *„Przebudowa i adaptacja istniejących budynków zabytkowych Starej Rzeźni, wraz z budową nowych obiektów o funkcji mieszkalnej, biurowej oraz usługowej i infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanych przy ul. Garbary 101/11 w Poznaniu” (dalej inwestycja Spółki)* - Inwestorem dla tego zadania jest Vastint Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. W związku z konieczną współpracą niezbędne będzie m.in. wzajemne informowanie się o harmonogramach realizacji Inwestycji jak i inwestycji Spółki, w tym ewentualnych wnioskowanych terminach udostępnienia części terenu budowy obu inwestycji i prowadzenie w tym zakresie wzajemnych uzgodnień. W celu zapewnienia właściwej koordynacji Zamawiający udostępnia załącznik nr 3 do OPZ.

Zamawiający udostępniając załącznik nr 3 do OPZ zastrzega, że:

- udostępniony załącznik nr 3 do OPZ (dokumentacja) objęty jest prawami autorskimi przysługującymi w całości Vastint Poland Sp. z o.o.,
  - jego publikacja odbywa się za zgodą uprawnionego,
  - korzystanie z Załącznika nr 3 do OPZ może mieć na celu jedynie przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz koordynację lub realizację robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Zamawiającego przez Wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu przetargowym (FA. 621-4/2023).
- b) *„Budowa przyłącza ciepłego wysokich parametrów”* dla Inwestycji, zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i wzorem umowy przyłączeniowej z VEOLIA, umieszczonej w załączniku nr OPZ-A. Wszelkie prace budowlano-montażowe i odbiorowe przypisane w Umowie Przyłączeniowej do Odbiorcy Ciepła, są obowiązkiem Wykonawcy w ramach Umowy. Ponadto w ciągu do 90 dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać termin gotowości Inwestycji do podania ciepła oraz konieczności uruchomienia ogrzewania obiektu. W oparciu o dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona korekt terminów wskazanych w §7 przy zachowaniu procedur o których mowa w §10 Umowy Przyłączeniowej.
  - c) *„Budowa przyłącza energetycznego głównego i rezerwowego”* dla Inwestycji, zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i wzorem umowy przyłączeniowej z ENEA, umieszczonej w załączniku nr OPZ-A. Wszelkie prace budowlano-montażowe i odbiorowe przypisane w Umowie Przyłączeniowej do Podmiotu Przyłączanego (Klienta), są obowiązkiem Wykonawcy w ramach Umowy. Ponadto w ciągu do 90 dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać termin gotowości Inwestycji do podania docelowego zasilania oraz konieczności jego uruchomienia. Obowiązek ten dotyczy w szczególności kwestii poruszonych w §4 ust. 3 w zakresie przygotowania pomieszczeń do wbudowania złączy kablowych SN-15 kV i innych miejsc związanych z ich eksploatacją oraz uzyskanie ich odbioru od ENEA Operator.

W oparciu o dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie ustalał z ENEA Operator faktyczne terminy przyłączenia obiektu do sieci energetycznej.

### **Wycinka drzew**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wycinki drzew i zieleni w zakresie i zgodnie z postanowieniami określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz wydanych decyzjach administracyjnych udostępnianych w ramach Dokumentacji Projektowej. Wykonawca dokona nasadzeń kompensacyjnych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i podjęcia działań pielęgnacyjnych w zakresie i na okres wynikający z postanowień Umowy oraz przywołanych wyżej decyzji administracyjnych.

### **Teren budowy i zaplecze biurowe**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy wraz z doprowadzeniem wszelkich niezbędnych przyłączy, w tym elektroenergetycznego i wody (postanowienie to ma pierwszeństwo przed innymi zapisami w STWIORB). Ponadto, Wykonawca będzie pokrywał wszelkie opłaty za media, dotyczące zarówno zaplecza, jak i całej budowy. W przypadku uruchomienia docelowych przyłączy do Inwestycji, Wykonawca ponosi wszelkie opłaty z tytułu opłat stałych jak i zmiennych do czasu podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego. Dodatkowo w ramach zaplecza budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji Umowy kontenery biurowe do dyspozycji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zgodnie z poniższymi wymaganiami i parametrami:

a) 2 sztuki kontenerów biurowych dla Inżyniera Kontraktu o wymiarach 3X6 m każdy; kontenery muszą być wyposażone w przyłączy elektryczne z podlicznikiem energii elektrycznej. Pozostałe wyposażenie i umeblowanie pozostają w gestii Inżyniera Kontraktu.

b) 3 sztuki kontenerów biurowych do wyłącznego użytku Zamawiającego o wymiarach 3X6 m każdy; kontenery będą wyposażone w przyłączy elektryczne, będą umeblowane (stoły, krzesła, biurka, regały na dokumenty, wieszaki lub szafki na odzież) z dostępem do Internetu oraz drukarki sieciowej lub indywidulanej,

c) Dodatkowo, jeśli na terenie budowy będą wydzielone miejsca parkingowe dla kadry technicznej Wykonawcy, 4 z nich należy zarezerwować dla Zamawiającego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

d) Kontenery biurowe o których mowa w lit a) i b) oraz miejsca parkingowe, o których mowa w lit. c) muszą być dostępne dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz osób przez nich upoważnionych przez cały okres trwania budowy, a dostęp do tych pomieszczeń i miejsc winien być bez ograniczeń i pozwalający na korzystanie z pomieszczeń o dowolnej porze dnia, zarówno w tygodniu roboczym jak i w weekendy.

e) Kontener sanitarny do wyłącznego użytkowania Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,

f) W ramach organizacji Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do montażu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym do 10 kamer monitorujących przebieg procesu budowlanego, które będą relokowane wraz z postępowaniem prac, do których Wykonawca udostępni Zamawiającemu możliwość poglądu online z tych kamer za pomocą przeglądarki internetowej. Standaryzacje dotyczącą kamer wskazanych w zdaniu poprzedzającym należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania dwóch kamer we wskazanych przez Zamawiającego miejscach do całodobowego monitoringu: kamery dualne dzień/noc – w dzień kamera pracuje w trybie kolorowym, po zapadnięciu zmroku automatycznie przełącza się w tryb czarno-biały o zwiększonej czułości. Czułość kamery przy 30IRE, F1/2 nie gorsza niż 0,22 lx w trybie dziennym i 0,05 w trybie nocnym, obudowa w klasie szczelności IP66) wraz z rejestracją obrazu (możliwość dostępu do

nagrań z minimum 30 ostatnich dni). Ostateczny rozstaw urządzeń rejestrujących na Terenie Budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od przekazania Terenu Budowy, uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy oraz monitorowania ruchu kołowego i pieszego. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń mogą zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni robocze przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych, o których mowa powyżej, niezaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z RODO w zakresie gromadzenia i przetwarzania danych osobowych pozyskanych w sposób opisany powyżej.

g) W przypadku gdy zaplecze biurowe Wykonawcy będzie organizowane w formie wynajmu pomieszczeń w pobliżu terenu budowy (przez określenie "w pobliżu" Zamawiający uznaje odległość dojścia pieszego, zgodną z przepisami o ruchu drogowym, drogami publicznymi nie dłuższą niż 300 m), dla Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu należy przewidzieć pomieszczenia o ekwiwalentnej powierzchni i funkcji jak opisane w lit. a) i b) i e).

h) Koszt organizacji placu budowy oraz zaplecza w tym niezbędnych przyłączy i opłat za media, zabezpieczenia terenu budowy, odwodnienia wykopu oraz zajęcia pasa drogowego nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

i) Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości na terenach przyległych do Terenu Budowy w zakresie jakim tereny te zostały zanieczyszczone w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego usuwania zanieczyszczeń z drogi i chodnika, stanowiących drogę dojazdu na Teren Budowy (Wykonawca musi zapewnić sprzątanie z wykorzystaniem myjki ulicznej). Wykonawca winien codziennie dokonywać wizji na ogólnodostępnych terenach przyległych do Terenu Budowy w celu zweryfikowania czy nie znajdują się tam zanieczyszczenia przemieszczone z Terenu Budowy (opakowania po materiałach budowlanych, fragmenty materiałów budowlanych, odpady pozostawione przez pracowników Wykonawcy). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie inne czynności związane z utrzymaniem Terenu Budowy i terenów przyległych w zakresie opisanym w Dokumentacji Projektowej.

j) Do Wykonawcy należy zapewnienie, w ramach zaplecza budowy, odpowiedniego pomieszczenia w celu prowadzenia cyklicznych rad budowy, spotkań roboczych (salka konferencyjna) – minimum kontener biurowy 6x6m wraz ze stołami i krzesłami dla ok. 20 osób. Pomieszczenie musi być klimatyzowane. Przedmiotowe pomieszczenie winno być wyposażone w rzutnik / projektor lub inne urządzenie umożliwiające prezentowanie omawianych treści, a także urządzenia do wideokonferencji wraz z połączeniem internetowym o odpowiedniej prędkości i przepustowości. Przedmiotowe pomieszczenie Wykonawca winien zorganizować w ciągu 30 dni od podpisania Umowy i utrzymywać do momentu zakończenia wszelkich prac odbiorowych związanych z przedmiotem Inwestycji, wliczając w to Pozwolenie na Użytkowanie i szkolenia dla personelu Zamawiającego.

### **Wzorcowanie i magazyn Mock'up**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni na budowie zamykane pomieszczenie, gdzie na stałe, przez cały okres trwania budowy, wystawione będą wszystkie próbki materiałów wykończeniowych. Każda próbka przedstawiana Zespołowi Nadzoru Autorskiego powinna mieć numer porządkowy i być przechowywana do odbiorów. Próbkę powinny być zabezpieczone przed niepożądanym dostępem. Wszystkie materiały wykończeniowe, akcesoria, wyposażenie, wszystkie widoczne elementy instalacji i wyposażenia technicznego należy przedstawić do akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz Zamawiającego i wszystkich uprawnionych stron przed zamówieniem, z wystarczającym wyprzedzeniem tak, aby procedura analizy, akceptacji, zgłaszania uwag przez wszystkie uprawnione strony, a także ewentualne przedstawienie nowych próbek po uwzględnieniu uwag - nie wpływała na termin wykonania Umowy. Przy braku akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego dla przedstawionych próbek Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kolejnych próbek, aż do uzyskania akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest, z odpowiednim wyprzedzeniem przed realizacją docelowych elementów, wykonać modele rzeczywiste (Mock'up) w skali 1:1 wskazanych fragmentów zewnętrznych i

wewnętrznych elementów wykończenia budynków, w tym w szczególności: elewacji kamiennej, ślusarki fasadowej, okiennej i kurtynowej, betonów architektonicznych, posadzek, sufitów, balustrad, istotnych elementów wystroju i elementów wykończenia wewnątrz. Każdy Mock'up przedstawiony Zespołowi Nadzoru Autorskiego powinien mieć numer porządkowy i być przechowywany do odbiorów w sposób zabezpieczony przed jego uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych. Wszystkie modele należy przedstawić do akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz Zamawiającego i wszystkich uprawnionych stron przed zamówieniem, z wystarczającym wyprzedzeniem tak, aby procedura analizy, akceptacji, zgłaszania uwag przez wszystkie uprawnione strony, a także ewentualne przedstawienie nowych próbek po uwzględnieniu uwag - nie wpływała na termin wykonania Umowy. Przy braku akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego dla przedstawionych próbek Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kolejnych modeli, aż do uzyskania akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego.

Szczegółowe uwarunkowania (w tym zakres i sposób prezentacji) dotyczące próbek, modeli, akceptacji materiałów zawarto w Umowie oraz Dokumentacji Projektowej m.in. STWiORB oraz Projekcie Wykonawczym - Architektura - tom 1, ARC.

Uzupełniając powyższe Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać akceptację Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków dla rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dotyczących wykończenia dachu oraz elewacji i zagospodarowania terenu, zgodnie z uwarunkowanymi Pozwolenia nr 720/2021 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków.

#### **Dojazd i obsługa placu budowy**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pozyskania warunków wjazdu i obsługi placu budowy zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich z dnia 13.09.2021 r. sygn. RO.400.878.2021 oraz dopełnienia wszelkich formalności z tym związanych. Pismo wskazane w zdaniach poprzedzających, stanowi element dokumentacji formalno-prawnej, której wykaz znajduje się załączniku OPZ-A.

W uzupełnieniu do powyższego Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę fakt, iż roboty realizowane będą w zabudowie śródmiejskiej miasta Poznania, a powyższe może mieć wpływ na dostępność miejsc parkowania pojazdów, przechowywania urządzeń i gromadzenia odpadów. Przedmiotowa sytuacja może mieć także wpływ na ograniczenia co do wjazdu pojazdów (tonaż) oraz konieczności uzyskania odpowiednich pozwoleń od Zarządu Dróg Miejskich. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż obszar, w którym realizowana będzie Inwestycja znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania.

#### **Przebudowa zjazdu z ul. Ks. Józefa**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przebudowy zjazdu z ul. Ks. Józefa na dz. nr 69/6 ark. 02 obręb Poznań, na warunkach określonych w decyzji nr UZ.PS. 4152.KSIEJ.1.05.2021 z dnia 05.05.2021 r. oraz z uzgodnieniem nr UZ.PS. 4152.KSIEJ.1.2021 z dnia 05 maja 2021 r. W ramach tych obowiązków przed rozpoczęciem robót należy opracować i uzgodnić projekt ochrony zieleni na czas prac związanych z przebudową zjazdu oraz wprowadzeniem Docelowej Organizacji Ruchu na warunkach wynikających z zatwierdzenia Miejskiego Inżyniera Ruchu (MIR) nr sprawy KPRM-XVIII.7221.1.04.2022 (pismo z dnia 07.01.2022 r.). Dokumenty wskazane w zdaniach poprzedzających, stanowią element dokumentacji formalno-prawnej, której wykaz znajduje się załączniku OPZ-A.

#### **Cyfrowa książka obiektu budowlanego**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do założenia w imieniu zarządcy obiektu, którym jest Zamawiający, Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego.

## **Marketing**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie wykonywał obowiązki w sposób określony w załączniku nr 2 do OPZ.

## **Uporządkowanie terenu pod budowę**

Zamawiający informuje, że na terenie obejmującym przyszły Teren Budowy znajdują się pozostałości pozostawione przez poprzednich użytkowników. W związku z tym, zadaniem Wykonawcy w ramach obowiązków umownych, jest kompleksowe usunięcie oraz zutylizowanie wszystkich tych śmieci (w tym opon, odpadów wielkogabarytowych, śmieci komunalnych, odpadów pobudowlanych). Zamawiający udostępnia w celach poglądowych dokumentację stanu terenu, stanowiącą załącznik nr 4 do OPZ, niemniej jednak Zamawiający zaleca Wykonawcy skorzystania z możliwości dokonanie wizji lokalnej na zasadach określonych w SWZ.

## **Pozostałe wymagania.**

- a) Zgodnie z Projektem Wykonawczym dotyczącym Instalacja gaszenia gazem tom 3, GAS nie dopuszcza się realizacji przedmiotu niniejszego projektu Wykonawcy, który nie posiada wymaganego doświadczenia projektowo-realizacyjnego w zakresie SUG. Projekt wskazany w zadaniu poprzedzającym zawiera rozwiązania uniwersalne w zakresie SUG, w związku z czym Wykonawca branżowy musi je uszczegółowić i dostosować w oparciu o technologię zaakceptowanego do realizacji konkretnego producenta systemu.
- b) Zgodnie z Projektem Wykonawczym dotyczącym Instalacja gaszenia mgłą wodną tom 3, WAM nie dopuszcza się realizacji przedmiotu niniejszego projektu Wykonawcy, który nie posiada wymaganego doświadczenia projektowo-realizacyjnego w zakresie instalacji gaszenia mgłą wodną. Projekt wskazany w zdaniu poprzedzającym zawiera rozwiązania uniwersalne w zakresie przedmiotowej instalacji, w związku z czym Wykonawca branżowy musi je uszczegółowić i dostosować w oparciu o technologię zaakceptowanego do realizacji konkretnego producenta systemu.

## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 1 do OPZ (patrz osobny plik) - Wymagania Informacyjne Zamawiającego (EIR) określające wymogi BIM.**

**Załącznik nr 2 do OPZ (patrz osobny plik) - wytyczne dla dokumentacji promocyjno-informacyjnej Muzeum Powstania Wielkopolskiego**

**Załączniki nr 3 do OPZ (patrz osobny plik) - dokumentacja Vasisint**

**Załączniki nr 4 do OPZ (patrz osobny plik) - dokumentacja stanu terenu**

## **Załącznik OPZ-A, ogólna charakterystyka Inwestycji i Dokumentacja Projektowa**

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia dotyczą Inwestycji polegającej na budowie „Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”, zlokalizowanego przy ulicy Północnej i Księcia Józefa w Poznaniu. Budynek jest projektowany na terenie działek nr 69/6 ark. 02 obręb Poznań, części

działek nr 2 i 3/4, ark. 04 obręb Poznań. Równocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na koordynację Inwestycji Muzeum Powstania Wielkopolskiego oraz zabudowy na terenie Starej Rzeźni dokonano podziału działek 2 i 3/4 .

## **1. Obiekty:**

Inwestycja składa się z czterech brył (bloków A, B, C i D) nadziemnych (od 3 do 5 kondygnacji) połączonych dwukondygnacyjną częścią podziemną.

Projektowany obiekt muzeum posiada dwie kondygnacje podziemne, poziom posadowienia płyty fundamentowej na poziomie – 10,23 = 50,97m n.p.m. (spód wykopu), poziom przegłębienia w płycie fundamentowej – 11,96 do – 12,31 = 50,24m n.p.m. do 48,89 m n.p.m. (spód wykopu).

Z uwagi na powyższe warunki gruntowo-wodne na działce obudowa wykopu zostanie wykonana w postaci ściany szczelinowej.

Ściana szczelinowa w pierwszym Etapie będzie stanowić zabezpieczenie ścian wykopu, natomiast docelowo, pełnić będzie rolę fundamentów i zewnętrznych ścian konstrukcji podziemnej budynku. Ściana przenosi parcie gruntu oraz obciążenia pionowe od opartych na niej elementów konstrukcji. W poszczególnych fazach realizacji wykopu parciu gruntu za ścianą będą przeciwdziałać stropy oraz tymczasowe rozpory stalowe. Podstawowym zadaniem ściany szczelinowej jest zabezpieczenie przed naporem gruntu oraz ograniczenie dopływu wód gruntowych do wykopu od strony ścian wykopu (w połączeniu z poziomą przesłoną przeciwfiltracyjną).

Na podstawie przeprowadzonej analizy wpływu wykopu, określono obiekt, który znajduje się we wtórnej strefie oddziaływania wykopu. Należy zamontować na nim (przed rozpoczęciem prac na budowie) minimum 4 punkty do pomiaru przemieszczeń pionowych – osiadań). W zależności od wybranej technologii głębienia wykopu monitoring można rozszerzyć również o pomiar przemieszczeń poziomych. Wstępnie dopuszczalne osiadania dla sąsiedniej zabudowy należy ustalić na podstawie Instrukcji ITB dotyczącej „Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów” 2020 r.

W celu optymalizacji rozwiązania należy na działce zamontować piezometry w celu dokładnego określenia stabilizacji zwierciadła wody gruntowej, dolnego poziomu wodonośnego. Ma on bezpośredni wpływ na przyjęte rozwiązania, a w szczególności na poziom przesłony przeciwfiltracyjnej oraz długość ścian szczelinowych.

Na podstawie wykonanej analizy hydrogeologicznej, z uwagi na ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo-wodne na działce, Wykonawca na tym Etapie budowy zobowiązany jest prowadzić monitoring hydrologiczny, w oparciu o który Nadzór Autorski może zdecydować o konieczności zastosowania drenażu odprowadzającego wody opadowe (zdjęcie nadwyżki wody podczas np. ulewnych deszczy zgodnie z zaleceniami zawartymi w Opinii hydrogeologicznej dot. oceny wpływu przedsięwzięcia na stany wód podziemnych na etapie eksploatacji pkt. 6. Wytyczne hydrogeologiczne realizacji instalacji niwelującej deformacje HN na etapie eksploatacji).

Na terenie inwestycji występują studnie głębinowe i otwory wiertnicze, które podlegają usunięciu.



Z uwagi na niedostateczny ciężar projektowanej konstrukcji oraz wysoki poziom wód gruntowych, a także występowanie w dnie wykopu gruntów słabonośnych zaprojektowano również pale pracujące na wciskanie i wyciągnię. W projekcie przyjęto, że poniżej dna wykopu występuje (lokalnie o bardzo małych miąższościach) warstwa gruntów nieprzepuszczalnych z otworami hydrogeologicznymi, poziom wody gruntowej znajduje się na rzędnej 57,20 m n.p.m. (plus wahania  $\pm 0,5$  m).

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższego punktu elewacji wynosi:

- ✓ *Blok A (Strefa Wejściowa + Strefa Administracji) – ok. 20,65 m*
- ✓ *Blok B (Strefa Edukacyjna) – ok. 17,5 m*
- ✓ *Blok C (Strefa Konserwacji) – ok. 14,3 m*
- ✓ *Blok D (Strefa Wystawy Czasowej) – ok. 16,2 m*

Szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania w zakresie Architektury zawarto w Projekcie Wykonawczym:

#### **1.1. Architektura:**

- 1.1.1. Architektura - tom 1, ARC
- 1.1.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej – tom 1, FPR
- 1.1.3. Specyfikacji Materiałowej – tom 1, ARC
- 1.1.4. Zestawienie elementów widocznych – tom 1, ARC
- 1.1.5. Branżowy STWiORB

#### **1.2. Konstrukcja:**

- 1.2.1. Konstrukcja (konstrukcje żelbetowe) - tom 2, STC
- 1.2.2. Konstrukcja (konstrukcje stalowe) - tom 2, STM.
- 1.2.3. Branżowy STWiORB

Inwestycja została wyposażona w instalacje o którym mowa w pkt. 2 oraz wyposażenie technologiczne opisane w pkt. 3 poniżej.

## **2. Instalacje wewnętrzne:**

Obiekty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wyposażone w następujące instalacje:

#### **2.1. Instalacje sanitarne:**

2.1.1. Instalacja wentylacji – szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, VEN:

- a) Wentylacja mechaniczna
- b) Wentylacja oddymiająca
- c) Napowietrzanie klatek schodowych
- d) Automatyka
- e) Branżowy STWiORB

2.1.2.Instalacja grzewcza – szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, HEA:

- a) Instalacja centralnego ogrzewania
- b) Instalacja ciepła technologicznego
- c) Instalacja odzysku ciepła z agregatów wody lodowej
- d) Branżowy STWiORB

2.1.3.Węzeł cieplny – szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, HEA oraz branżowym STWiORB:

2.1.4.Instalacja klimatyzacji - Instalacja grzewcza – szczegółowe rozwiązania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, AIR

- a) Klimatyzacja urządzeniami w oparciu o freon
- b) Instalacja wody lodowej wraz z wytwornicą wody lodowej
- c) Branżowy STWiORB

2.1.5.Instalacja wody - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, PLB:

- a) Instalacja wody zimnej na cele bytowe
- b) Zestaw hydroforowy
- c) Instalacja hydrantowa
- d) Technologia kuchni
- e) Technologia fontanny
- f) Technologia pomieszczeń konserwatorskich
- g) Zasilanie nawilżaczy parowych, central wentylacyjnych i szaf klimatyzacji precyzyjnej
- h) Branżowy STWiORB

2.1.6.Instalacja kanalizacji - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, SEW:

- a) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- b) Przepompownię i kompaktowe urządzenia pompujące
- c) Instalacja odprowadzenia skroplin
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i podciśnieniowej
- e) Technologia kuchni
- f) Technologia fontanny
- g) Technologia pomieszczeń konserwatorskich
- h) Technologia central wentylacyjnych i szaf klimatyzacji precyzyjnej
- i) Branżowy STWiORB

2.1.7.Instalacja gaszenia gazem - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, GAS:

- a) Instalacja gaszenia gazem IG – 100
- b) Instalacja gaszenia gazem FE-36
- c) Branżowy STWiORB

2.1.8. Instalacja gaszenia mgłą wodną - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 3, WAM oraz branżowym STWiORB.

*2.2. Instalacje elektryczne:*

2.2.1. Stacja transformatorowa - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 4, ELS:

- a) Stacja transformatorowo-rozdzielcza
- b) Linie kablowe 15 kV
- c) Rozdzielnice średniego napięcia
- d) Rozdzielnice niskiego napięcia
- e) Branżowy STWiORB

2.2.2. Instalacje elektryczne - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 4, ELE i LGT:

- a) Linie abonenckie 15 kV podstawowa oraz rezerwowa pomiędzy złączami Gestora sieci elektroenergetycznej (zlokalizowanymi w pomieszczeniach złącz C.0.14, C.0.14a) a polami liniowymi stacji transformatorowej SN 15 kV obiektu (pom. C.0.11), prowadzone pod posadzką garażu w rurach stalowych  $\phi 160$ ,
- b) Rozdzielnice elektryczne obiektu,
- c) Wewnętrzne linie zasilające 0,4 kV,
- d) Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V oraz gniazd trójfazowych 400 V,
- e) Instalacje zasilania urządzeń sanitarnych,
- f) Instalacje zasilające urządzenia AV,
- g) Instalacje zasilania i sterowanie oprawami oświetleniowymi,
- h) Instalacje zasilania opraw awaryjnych oraz podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
- i) Instalacja odgromowa,
- j) Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- k) Ochrona przepięciowa,
- l) Ochrona przeciwporażeniowa
- m) Branżowy STWiORB.

2.2.3. Automatyka - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 4, AUT:

- a) BMS
- b) Stacja operatorska i serwer
- c) Sterowniki rozproszone DDC
- d) Sterowniki swobodnie programowalne
- e) Aparatura obiektowa
- f) Rozdzielnice zasilające – sterujące
- g) Branżowy STWiORB.

*2.3. Instalacje teletechniczne*

2.3.1. Instalacje teletechniczne - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 5, ELV:

- a) Sieć strukturalna,
- b) Sieć WLAN,
- c) Przełączniki, komputery serwerowe, macierze dyskowe serwerowni, wyposażenie aktywne MDF i IDF,
- d) Telefonia VOIP
- e) Przygotowanie obiektu do montażu w przyszłości instalacji wzmacniającej sygnał GSM
- f) Branżowy STWiORB

2.3.2. System Sygnalizacji Pożaru - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 5, FAS:

- a) SSP
- b) System Oddymiania Klatek Schodowych
- c) System Oddymiania Wystawy Stałej
- d) Branżowy STWiORB

2.3.3. Systemy Bezpieczeństwa - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 5, SEC:

- a) System telewizji dozorowej (VSS/CCTV),
- b) System kontroli dostępu (SKD),
- c) Instalacja przyzywowa,
- d) Systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
- e) Systemy audiowizualne,
- f) Systemy kasowe,
- g) system footfall dla wystawy centralnej,
- h) Zintegrowany system zarządzania bezpieczeństwem.
- i) Elektromechaniczne depozytorów kluczy
- j) Branżowy STWiORB

### **3. Wyposażenie technologiczne Inwestycji i Wyposażenie obiektów:**

3.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompletne wyposażenie Inwestycji w meble stałe (wszelkiego rodzaju zabudowy), ruchome, urządzenia oraz wyposażenie specjalistyczne (technologiczne) zgodnie z ze specyfikacją rzeczową oraz standardem wynikającym z Dokumentacji Projektowej, w tym m.in: *Technologie muzealne - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 6, TEM:*

- a) Technologia pracowni konserwacji
- b) Specyfikacja do wykończenia wnętrz
- c) Wyposażenie pracowni
- d) Wentylacja stanowiskowa i technologia wody
- e) System monitoringu bezpieczeństwa zbiorów
- f) Wytyczne w zakresie precyzyjnej kontroli klimatu w klasie AA lub A, dla pomieszczeń związanych z funkcją wystawienniczą, magazynową i konserwacji,

- g) Branżowy STWiORB
- 3.1.2. *Akustyka - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 7, ACO:*
- a) Ochrona przeciwdźwiękowa
  - b) Akustyka wewnątrz
  - c) Branżowy STWiORB
- 3.1.3. *Technologia gastronomii - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 8, TEG:*
- a) Technologia gastronomii związana z kawiarnią w budynku „A”
  - b) technologia wydawalni i zaplecza socjalnego w budynku „B”
  - c) Branżowy STWiORB
- 3.1.4. *Technologia wodna fontanny - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 9, TWF:*
- a) Maszynownia
  - b) Stacja uzdatniania wody
  - c) Obraz wodny – dysze mgławicowe
  - d) System sterowania
  - e) Branżowy STWiORB
- 3.1.5. *Technologia oświetlenia - szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania zgodnie z Projektem Wykonawczym, tom 10, LGT:*
- a) Rozwiązania dla oświetlenia zewnętrznego
  - b) Rozwiązania dla oświetlenia wewnętrznego
  - c) Specyfikacja opraw zewnętrznych
  - d) Specyfikacja opraw wewnętrznych
  - e) Branżowy STWiORB
- 3.1.6. *Umeblowanie obiektu, urządzenia i zabudowy stałe zgodnie z:*
- a) Projektem Wykonawczym w branży Architektura - tom 1, ARC,
  - b) Projektem Wnętrz (jako uszczegółowieniem i dopełnieniem Projektu Wykonawczego),
  - c) Branżowym STWiORB

#### **4. Uwarunkowania ogólne:**

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Układu Urbanistycznego Śródmieścia w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-231/M z dnia 14.03.1980 oraz w obszarze uznanym za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. U. 2008 nr 219 poz. 1401). W bezpośrednim sąsiedztwie opracowania znajduje się budynek kościoła

parafialnego pw. św. Wojciecha na Wzgórzu Św. Wojciecha, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-151 z dnia 26.02.1931.

## **5. Zagospodarowanie terenu:**

W południowej i centralnej części opracowania znajduje się park, w którym zaprojektowano kilka podstawowych ciągów pieszych oraz elementów komunikacji:

- ✓ Główna aleja wykonana w nawierzchni mineralnej biegnie od południa, łącząc się z głównym placem na północy. Wzdłuż niej znajduje się nowoprojektowane wysokie oświetlenie oraz ławki z oparciami.
- ✓ Po wschodniej stronie terenu znajduje się parking, który został obniżony względem istniejącego terenu, tak aby zminimalizować jego widoczność z parku, jak i z chodnika. Parking został zaprojektowany z przepuszczalnej nawierzchni - kamienne płyty poprzerastane zielenią na miejscach postojowych oraz geokraty w miejscu przejazdu. Dodatkowo zostały zaprojektowane nasadzenia wokół parkingu, tak żeby zminimalizować jego wpływ na otoczenie. Parking posiada 8 miejsc postojowych, które są dostępne poprzez wjazd na teren z nowoprojektowanej drogi pomiędzy terenami Muzeum Powstania Wielkopolskiego i Starej Rzeźni. Dodatkowe dwa miejsca postojowe znajdują się w przy bloku C Muzeum.
- ✓ W środkowej części opracowania znajduje się istniejący nasyp ziemny, na którym została zaprojektowana wyniesiona, drewniana kładka biegnąca wzdłuż nasypu między pniami drzew. Dodatkowo zostały zaprojektowane platformy widokowe ukierunkowane na Kościół św. Wojciecha. Wzdłuż kładki będzie biegło oświetlenie liniowe, ukryte w taki sposób, żeby nie było widać źródła światła.
- ✓ W zachodniej części inwestycji zaprojektowano nawierzchnię mineralną biegnącą wzdłuż granicy działki, gdzie pomiędzy nasypem a ścieżką, znajdują się funkcje rekreacyjne takie jak bulodrom czy plac zabaw.
- ✓ Na południu inwestycji znajduje się ciąg komunikacyjny z nawierzchni mineralnej biegnący wzdłuż południowej granicy działki i wznoszący się na nasypie. Dodatkowo zaprojektowano drewniane kładki częściowo opierające się na nasypie a częściowo wyniesione tak aby zachować istniejące drzewo. U podnóża wzniesienia znajdują się ogródki społecznościowe dla okolicznych mieszkańców, park został zaprojektowany jako otwarta przestrzeń dostępna dla wszystkich.

Szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania w zakresie Architektury zawarto w Projekcie Wykonawczym:

### **5.1. Projekt Zagospodarowania terenu:**

5.1.1. Architektura – tom 1, ARC

5.1.2. Architektura Krajobrazu – tom 2, LAA

5.1.3. Projekt Drogowy – tom 3, CIT

5.1.4. Branżowy STWiORB

## **6. Komunikacja:**

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku zapewniona jest poprzez zjazd o nachyleniu 15% na działkę z ulicy Księcia Józefa, skąd możliwe są także dostawy eksponatów.

Przewiduje się wykorzystanie nowoprojektowanej drogi pomiędzy terenem opracowania a terenem Starej Rzeźni na potrzeby dojazdu do drogi pożarowej oraz dojazdu okazjonalnego do miejsc parkingowych dla aut osobowych znajdujących się na terenie parku Muzeum.

Do Inwestycji został zapewniony dostęp pieszy. Do głównego placu prowadzą liczne ciągi piesze zarówno od ul. Księcia Józefa, ul. Północnej, nowoprojektowanej drogi, jak i parku od strony południowej. W parku biegną trzy równoległe ścieżki:

- ✓ aleja główna z nawierzchni mineralnej po której będzie odbywał się również okazjonalny przejazd kołowy;
- ✓ ścieżka przy granicy zachodniej również z nawierzchni mineralnej, która będzie miała charakter rekreacyjny oraz
- ✓ kładka drewniana biegnąca po istniejącym nasypie.

Szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania w zakresie Architektury zawarto w Projekcie Wykonawczym:

### *6.1. Projekt Zagospodarowania terenu:*

- 6.1.1. Architektura – tom 1, ARC
- 6.1.2. Architektura Krajobrazu – tom 2, LAA
- 6.1.3. Projekt Drogowy – tom 3, CIT
- 6.1.4. Branżowy STWiORB

## **7. Uzbrojenie terenu:**

Teren pod inwestycję posiada czynne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Zgodnie z warunkami technicznymi zostaną zaprojektowane i wybudowane nowe przyłącza. Ponadto na terenie występuje sieć doziemnych instalacji, która służyła dotychczasowemu sposobowi zagospodarowania nieruchomości, tj. lodowisku miejskiemu. Zarówno istniejące przyłącza oraz doziemne instalacje będą zlikwidowane. Dotyczy to również kanału amoniakalnego przewidzianego do demontażu.

Szczegółowe rozwiązania i uwarunkowania w zakresie sieci i przyłączy zewnętrznych zawarto w Projekcie Wykonawczym:

### *7.1. Projekt Zagospodarowania terenu:*

#### *7.1.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne – tom 4, ODI*

- a) Przyłącze i zewnętrzna sieć wodociągowa
- b) Przyłącze i zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej
- c) Przyłącze i zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej
- d) Branżowy STWiORB

#### *7.1.2. Instalacje elektryczne zewnętrzne – tom 4, ELZ*

- a) Zasilanie oświetlenia terenu
- b) Zasilanie przepompowni sanitarnych i wód deszczowych
- c) Zasilania hydraulicznych słupków antyterrorystycznych
- d) Zasilanie nn 0,4kV dla wydarzeń plenerowych
- e) Zasilanie mat grzewczych schodów i podjazdów
- f) Zasilanie stacji ładowania samochodów elektrycznych 2x11 kW
- g) Branżowy STWiORB

**7.1.3. Instalacje teletechniczne zewnętrzne – tom 4, EVZ**

- a) Kanalizacja teletechniczna
- b) Monitoring CCTV
- c) Nagłośnienie komercyjne
- d) Podłączenie słupków antyterrorystycznych oraz ładowarek samochodów elektrycznych
- e) Branżowy STWiORB

**7.1.4. Instalacje teletechniczne zewnętrzne, przyłącza – tom 5, EVZ**

- a) Demontaż istniejącej infrastruktury Orange
- b) Budowa przyłączy teletechnicznych
- c) Branżowy STWiORB

**8. Rozbiórki:**

W związku z realizacją Inwestycji rozbiórce podlegają istniejące obiekty naziemne oraz elementy podziemne wskazane w Dokumentacji Projektowej m.in. w Projekcie Technicznym w branży konstrukcja – tom 2, STR znajdującym się w części formalnej. Zgodnie z informacją w OPZ, część prac została już zrealizowana przez Zamawiającego, co zostało szczerzej scharakteryzowane w załączniku OPZ-C.

**9. Dokumentacja Projektowa:**

**9.1. Projekt Budowlany – załącznik nr 3 do IDW -A.1:**

- 9.1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu
  - a) *Tom 1 – Architektura*
  - b) *Tom 2 – Architektura Krajobrazu*
  - c) *Tom 3 – Drogi*
- 9.1.2. Projekt Architektoniczno – Budowlany
  - a) *Tom 1 – Architektura*

**9.2. Projekt Wykonawczy – załącznik nr 3 do IDW -A.2:**

- 9.2.1. Projekt Zagospodarowania Terenu
  - a) *Tom 1 – Architektura*
  - b) *Tom 2 – Architektura Krajobrazu*
  - c) *Tom 3 – Drogi*
  - d) *Tom 4 – Sieci i instalacje zewnętrzne*



9.2.2. Projekt Architektoniczny:

- a) *Tom 1 – Architektura*
- b) *Tom 2 – Konstrukcja*
- c) *Tom 3 – Instalacje Sanitarne*
- d) *Tom 4 – Instalacje Elektryczne*
- e) *Tom 5 – Instalacje Teletechniczne*
- f) *Tom 6 – Technologia Muzealna*
- g) *Tom 7 – Akustyka*
- h) *Tom 8 – Technologia Gastronomiczna*
- i) *Tom 9 – Technologia fontann*
- j) *Tom 10 – Technologia oświetlenia*

9.2.3. STWiORB:

- a) *Wymagania ogólne*
- b) *Roboty przygotowawcze*
- c) *Roboty rozbiórkowe*
- d) *Roboty związane z wykonaniem konstrukcji obiektu*
- e) *Roboty wykończeniowe*
- f) *Instalacje elektryczne*
- g) *Instalacje sanitarne*
- h) *Technologia muzealna*
- i) *Wyposażenie obiektu*
- j) *Zagospodarowanie terenu*

9.2.4. Przedmiary:

- a) *Instalacje sanitarne*
- b) *Sieci i przyłącza zewnętrzne (branża sanitarna)*
- c) *Instalacje i sieci elektryczne i teletechniczne*
- d) *Roboty budowlane, akustyka, wyposażenie, technologia fontann + muzealna, + gastronomia i zagospodarowanie terenu*

9.3 Dokumentacja Formalno-prawna – załącznik nr 3 do IDW – A.3

nr dokumentu	data wydania	nazwa
-	28.12.2021	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego
-	-	Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego
-	-	Zaświadczenia przynależności do izby projektanta i sprawdzającego

34/2021	23.03.2021	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
233/2021	02.07.2021	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
720/2021	02.08.2021	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków
1242/2021	29.12.2021	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków
1763/2021	26.10.2021	Pozwolenie na budowę i rozbiórkę dla Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości.
923/2022	09.09.2022	Pozwolenie na budowę chodnika na terenie nieruchomości przy ul. Północnej 9 w Poznaniu
ZG- OUG.4104.7038.20 19	21.02.2020	Mapa do celów projektowych
-	gru.19	Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych
ZG- OUO.41020.1.1597 3.2019	08.01.2020	Uproszczony wypis z rejestru gruntów
MKZ- XII.4125.65.2021	27.04.2021	Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
	gru.21	Opinia hydrogeologiczna dot. oceny wpływu przedsięwzięcia na stany wód podziemnych na etapie eksploatacji
UZ.PS.4152.KSIEJ .1.2021	05.05.2021	Zgoda przebudowy zjazdu z ul. Księcia Józefa na dz.69/6 ark 02
NR- OS-X-Hg- 85302-44/80	01.09.1980	Aneks do dokumentacji hydrologicznej w rejonie Poznań, ul. Bóżnicza i Garbary
KPRM- XVII.7221.1.4.2022	07.01.2022	Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu (PSOR)
NIMOZ.37.04.2022	20.04.2022	Uzgodnienie NIMOZ

-	-	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (IBIOZ)
-	-	Projekt Rozbiórki Obiektów Istniejących
IU.DG2.4150.PÓŁ. 2.2021	06.12.2021	Decyzja na lokalizację urządzenia-obiektu: przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne, demontażu istniejącej infrastruktury
OD5/247470/21UD	17.11.2021	Uzgodnienie Enea pomieszczenia dla zasilania obiektu Muzeum Powstania Wielkopolskiego
NR ZG- OPK.4105.1611.20 21	01.09.2021	Protokół z narady koordynacyjnej GEOPOZ
DW/IBM/093/14811 /2020	03.03.2020	Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej AQUANET
DW/MSW/303/160 55/2020	09.03.2020	Badanie pomiaru ciśnienia i wydajności na hydrancie ul. Księcia Józefa/Północna w Poznaniu AQUANET
DR/RW/WR/PC_66 3/2020	09.06.2020	Opinia o możliwości przyłączenia do sieci ciepłej VEOLIA
TI/T-AKC-7.4- et226/2020	09.03.2020	Informacje nt kolizji projektowanego obiektu z siecią ciepłą VEOLIA
33050/2021/OD5/R R1	14.06.2021	Warunki techniczne na przyłączenie do sieci ENEA
OD5/MU1/K/2020/0 92	13.02.2020	Warunki przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego ENEA
TTISILU/MG.213- 5821/20	12.02.2020	Warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA
TTISILU/MG.215- 20331/21	05.05.2021	Warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA-aktualizacja
TTISILU/MG.213- 5822/20	12.02.2020	Warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA
TTISILU/MG.215- 18757/21	05.05.2021	Warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA-aktualizacja
L.dz.LI.ZWT.284.2. 2020.PC	14.02.2020	Informacje nt kolizji projektowanego obiektu z infrastrukturą telekomunikacyjną Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu i Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Zał. nr 1 do umowy 3123/2020	23.11.2020	Warunki techniczne podłączenia do sieci ciepłowniczej VEOLIA
	09.12.2021	Aktualizacja warunków przyłączeniowych do sieci ciepłej VEOLIA
IT2.641.85.2021	29.12.2021	Uzgodnienie zabezpieczenia linii SN
Nr.3392/2022	28.07.2022	Umowa przyłączeniowa VEOLIA
33050/2021/OD5/R R1	23.09.2022	Uzgodnienia stacji oraz złącza SN ENEA
KE/T/AKC-C1/5- 1368/2023	04.01.2023	Uzgodnienie projektu węzła VEOLIA
23523/2023/OD5/R R1	20.06.2023	Warunki przyłączenia + projekt umowy
aneks nr 1 do 3392/2022	25.11.2022	Veolia - aneks do umowy przyłączeniowej
KSr- III.6131.2.43.2023	08.02.2023	Wycinka drzew - decyzją + załączniki

## **Załącznik OPZ-B, Wystawa Stała**

Wystawa Stała Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 roku w Poznaniu, ma powstać w wyniku realizacji prac opisanych w Projekcie Wystawy Stałej czyli dokumentacji, do której wykonania zobowiązany jest Projektant Wystawy Stałej. Projekt wystawy będzie zawierać w szczególności następujące części składowe:

- A. **Dokumentację Projektową** oznaczającą dokumentację, do której wykonania Projektant Wystawy jest zobowiązany na podstawie stosownej Umowy z Zamawiającym, w zakresie niezbędnym do wykonania w sposób kompleksowy i uwzględniający wszystkie wymogi przepisów prawa Zamówienia na Wystawę, w szczególności Koncepcję Pokonkursową oraz wielobranżową dokumentację projektową. Stopień szczegółowości Dokumentacji Projektowej musi być wystarczający do celów zrealizowania przez Zamawiającego Zamówienia na Wystawę, a dokumentacja musi zawierać w szczególności:
- a. projekt aranżacji funkcjonalno-przestrzennej wystawy stałej;
  - b. model 3D wystawy stałej i wszystkich przestrzeni wystawy (np. model SketchUp 3D lub pokrewny),
  - c. wszelkie rzuty, przekroje, rysunki, schematy i opisy wykonania, montażu i uruchomienia wszystkich przewidzianych elementów wystawy stałej, obejmujące wszystkie branże, w tym służące jej obsłudze;
  - d. projekt wszelkich typów elementów systemu informacji wizualnej oraz wszystkich elementów graficznych wystawy stałej oraz ciągów komunikacyjnych wystawy stałej, w tym sposobu prezentacji tekstów z wyznaczeniem wszystkich przewidywanych typów tekstów;
  - e. szczegółowe projekty oraz wytyczne wszystkich elementów branży grafika, w tym specyfikację materiałów, typografii, projekty wszystkich elementów gotowych do produkcji;
  - f. spis wszystkich modeli i prototypów, rysunków warsztatowych, które na etapie realizacji zamówienia publicznego na Wystawę ma wykonać wykonawca wystawy,
  - g. projekt systemu ochrony zbiorów prezentowanych na wystawie stałej,
  - h. zestawienia wszystkich eksponatów dostarczonych przez Zamawiającego oraz rekwizytów i replik zaprojektowanych przez Projektanta, a niezbędnych do prawidłowego wykonania wystawy,
  - i. projekt systemów teleinformatycznych obejmujący:
  - j. - system zarządzania treściami wystawy (CMS);
  - k. - system zarządzania sprzętem (wszystkich urządzeń oraz oświetlenia na wystawie stałej).

- l. - projekt zawartości instalacji multimedialnych, tj. opracowania projektowe oraz wytyczne niezbędne do wykonania zawartości cyfrowych instalacji multimedialnych audio i wideo obejmujące: projekty graficzne interfejsów aplikacji multimedialnych, schematy funkcjonalności i nawigacji, scenariusz poszczególnych stanowisk multimedialnych, projekty graficzne obejmujące typografię, układ, kolorystykę, formę prezentacji materiałów animacyjnych oraz infografik;
  - m. projekt wykonania serwerowni wraz ze specyfikacją sprzętu, oprogramowania i okablowania obsługującej wystawę stałą;
  - n. w przypadku zamiaru wprowadzenia przez Projektanta Wystawy Stałej uzgodnionych z Zamawiającym i Projektantem budynku Muzeum zmian do istniejącej Dokumentacji Technicznej Budynku Muzeum Powstania Wielkopolskiego – szczegółową propozycję zmiany Projektu Budowlanego.
- B. Dokumentację Realizacyjną** - oznaczającą wszelką inną niż Dokumentacja Projektowa dokumentację niezbędną do zorganizowania przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wystawę, w szczególności:
- a. przedmiary robót i innych prac, kosztorysy inwestorskie oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania robót i innych prac (w tym wszelkie opinie i pozwolenia – jeśli będą wymagane),
  - b. opis przedmiotu zamówienia (OPZ), specyfikację warunków zamówienia (SWZ) wszystkich elementów, systemów oraz instalacji Wystawy Stałej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Wystawy, w pełni zgodny z regulacjami przepisów PZP, w szczególności opis przedmiotu zamówienia (i) musi być wyczerpujący i jednoznaczny, musi mieć charakter otwarty, niedyskryminujący określonych dostawców, producentów lub usługodawców, a w razie konieczności zawierać opis dopuszczalnych rozwiązań równoważnych, (ii) nie może zawierać nazw handlowych określonych produktów, elementów wyposażenia lub nazw producentów lub dostawców,
  - c. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Zamówienia na Wystawę,
  - d. symulację zużycia i zapotrzebowania energetycznego Wystawy oraz kosztów jej eksploatacji, uwzględniającego zużycie energii elektrycznej oraz materiały eksploatacyjne,
  - e. inne niezbędne opracowania dodatkowe i uzupełniające, umożliwiające kompleksowe wykonanie wystawy, tj. zapewniające taką szczegółowość i precyzyjność opisu, która umożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy podmiotowi trzeciemu, któremu Zamawiający zleci kompleksowe wykonanie ekspozycji stałej wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wszelkich urządzeń, sprzętu, systemów i umeblowania oraz produkcją zawartości multimedialnej;

- f. wytyczne do branżowych projektów wykonawczych uszczegóławiających Projekt Budowlany budynku Muzeum (po ich uzgodnieniu z Projektantem budynku i zatwierdzeniu przez Zamawiającego).

Terminarz wykonywania Wystawy Stałej:

- a. Zamawiający jest w trakcie Konkursu na Projektanta Wystawy Stałej, w związku z tym aktualne informacje oraz komplet dokumentacji konkursowej zamieszczony jest pod adresem: <https://konkurs.wmn.poznan.pl/>
- b. Podpisanie umowy na Projekt Wystawy Stałej planowane jest na IV kwartał 2023 r.
- c. Podpisanie umowy z Wykonawcą Wystawy Stałej oraz wejście na obiekt planowane jest nie wcześniej niż 20 miesięcy od daty przekazania Terenu Budowy Wykonawcy Robót Budowlanych.

Wystawa będzie wykonywana w pomieszczeniach przewidzianych na ten cel w Dokumentacji projektowej, w szczególności: U.2.1 hala wystawy stałej, U.2.17 galeria, U.2.18 przestrzeń centralna, oraz w przestrzeniach technicznych i komunikacyjnych niezbędnych do funkcjonowania Wystawy Stałej, w tym m.in. serwerowni wystawy stałej U.1.15.

## Załącznik OPZ-C, Prace rozbiórkowe zrealizowane przez Zamawiającego

### 1) Charakterystyka rzeczowa:

Przedmiotem usługi polegającej na rozbiórce istniejących obiektów w ramach Inwestycji dotyczącej budowy „Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”, zlokalizowanego przy ulicy Północnej i Księcia Józefa w Poznaniu. Budynek jest projektowany na terenie działek nr 69/6 ark. 02 obręb Poznań, części działek nr 2 i 3/4, ark. 04 obręb Poznań, w zakresie:

1. Rozbiórki budynku 1.1 biurowo-usługowego z zapleczem socjalnym dla lodowiska (pow. zabudowy 607m<sup>2</sup>) wraz z gospodarką odpadami,
2. Rozbiórki budynku 3.1 pow. zabudowy 46m<sup>2</sup> wraz z gospodarką odpadami,
3. Rozbiórki budynku 5.1 odpadami i wycięciem drzewa wrastającego w budynek oznaczonego nr 191 w dokumentacji stanowiącej załącznik 1.4 do SWZ,
4. Rozbiórki budynku 6.1 na północy działki (pow. 49m<sup>2</sup>) wraz z gospodarką odpadami

UWAGA: wykonane prace, o których mowa w pkt 1-4 niniejszego akapitu uwidocznione są w pomocniczych przedmiarach dołączonych do Dokumentacji Zamawiającego w plikach pod nazwą: „WXCA\_budowa siedziby MPWP\_PW-RB-av3- pr” – pozycje przedmiarowe od nr 1 do nr 4.

Prace realizowane były na podstawie decyzji nr 1763/2021 z 26.10.2021 r., która jest dołączona do Dokumentacji Zamawiającego (OPZ-A, ppkt. 10.2.3)

### 2) Termin realizacji:

Prace zakończono zgodnie z wpisem Kierownika Budowy z dnia 23.02.2023, zgodnie z załącznikiem nr 3 do IDW -C.1

