

Załącznik nr 1 do SWZ (postępowanie numer FA.261-3/2023)- Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, NIP 778-11-28-909, REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Wielkopolskie pod nr RIK-27 reprezentowanym przez:

Pana Przemysława Terleckiego – Dyrektora
- zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną/zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”,
reprezentowaną/ym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie usługi: „ Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu”**, w trybie przetargu nieograniczonego (**postępowanie numer FA.261-3/2023**), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Definicje

Przyjmuje się, iż używane w dalszej części Umowy i OPZ wyrazy i wyrażenia należy rozumieć zgodnie z podanymi poniżej definicjami:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa, chyba że w niniejszej umowie stwierdzono inaczej;
- 2) **Strony** – Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu;
- 3) **Przedmiot Umowy** – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone Umową na Inżyniera Kontraktu w ramach Etapów I – IV, opisanych szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy, SWZ oraz Ofercie Inżyniera Kontraktu;
- 4) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć inwestycję pn. „Budowa Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu” obejmującą:
 - (i) Rozbiórkę budynków gospodarczych i magazynowych, budynku biurowego, ogrodzenia, trybun lodowiska, infrastruktury sportowej oraz kanałów podziemnych oraz pozostałej infrastruktury i urządzeń na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działkach nr. ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i działkach nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań,
 - (ii) Budowę budynku Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu na terenie nieruchomości przy ul. Północnej i ul. Księcia Józefa na działce nr ew. 69/6 ark. 2 obręb Poznań i części działek nr ew. 2, 3/4 ark. 4 obręb Poznań w Poznaniu, zgodnie z Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem Archeologicznym i Pozwoleniem Konserwatorskim oraz wszelkimi innymi decyzjami wydanymi lub które będą wydane przez odpowiednie organy w związku z Inwestycją.;
- 5) **Pozwolenie na Budowę – prawomocna** Decyzja Nr 1763.2021 Prezydenta Miasta Poznania

- z dnia 26.10.2021 r. o pozwoleniu na budowę (UA-V.6740.1194.2021);
- 6) **Pozwolenie Konserwatorskie** - Pozwolenie nr 720/2021 z 23.07.2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno – architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków (MKZ-VII.4125.4.2021);
 - 7) **Pozwolenie Archeologiczne** - Pozwolenie nr 361/2021 z 27.04.2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją Inwestycji „Budowa Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu (MKZ-XII.4125.65.2021);
 - 8) **Wykonawca Robót Budowlanych** – generalny wykonawca robót budowlanych, z którym Zamawiający zawrze Umowę na Roboty Budowlane w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego;
 - 9) **Podwykonawcy / Dalsi Podwykonawcy** - podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi
 - i. za zgodą Zamawiającego zostanie zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - ii. zostanie zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a której kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia zostanie przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - 10) **Podwykonawca IK:** podmiot, któremu na podstawie pisemnej umowy Inżynier Kontraktu powierza do wykonania część usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, za uprzednią akceptacją Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.
 - 11) **Dni Robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
 - 12) **Dokumentacja Projektowa** – projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót wykonane dla Inwestycji;
 - 13) **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji;
 - 14) **Projekt Wnętrz-** element Dokumentacji Projektowej stanowiący uszczegółowienie i uzupełnienie projektu wykonawczego, który zostanie wykonany przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego.
 - 15) **Projektant – WXCA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w **Warszawie**, KRS: 0000386998, NIP 522-28-70-365, REGON 141183540, która to spółka na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym opracowała pracę konkursową wyłonioną w Konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, tj. przygotowała na podstawie tej pracy Dokumentację Projektową oraz STWiORB dla Inwestycji z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego i zaleceń Zamawiającego;
 - 16) **Wystawa Stała** - wystawa stała Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 roku w Poznaniu, która ma powstać w wyniku realizacji szczegółowego opracowania projektowego wykonanego przez Projektanta Wystawy Stałej.
 - 17) **Projektant Wystawy Stałej - autor** zwycięskiej pracy konkursowej w zorganizowanym przez Zamawiającego konkursie na opracowanie koncepcji plastyczno-przestrzennej wystawy stałej Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 roku w Poznaniu, z którym Zamawiający podpisze umowę na wykonanie szczegółowego opracowania projektowego Wystawy Stałej, na podstawie którego zostanie udzielone zamówienie na realizację Wystawy Stałej, oraz prowadzenie nadzoru autorskiego.,
 - 18) **Dokumentacja Projektowa Wystawy Stałej** - oznacza wszelkie niezbędne opracowania konieczne do kompleksowego wykonania w pełni funkcjonalnej Wystawy, w szczególności dokumentacja projektowa i dokumentacja realizacyjna oraz koncepcja pokonkursowa, które zostaną wykonane przez Projektanta Wystawy Stałej.
 - 19) **Wykonawca Wystawy Stałej** – podmiot, z którym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta przez Zamawiającego umowa na wykonanie Wystawy Stałej na podstawie Dokumentacji Wystawy Stałej.
 - 20) **Etap** – określona przez Zamawiającego część Przedmiotu Zamówienia, która będzie

wykonywana przez Inżyniera Kontraktu;

- 21) **Zadanie** – jeden z elementów przedmiotowych składających się na Inwestycję, realizowany w ramach danego Etapu, wymieniony w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji;
- 22) **Umowa na Roboty Budowlane** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, której wykonanie będzie nadzorował Inżynier Kontraktu;
- 23) **Raport Miesięczny** – raport Inżyniera Kontraktu zawierający wykaz czynności zrealizowanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu II i IV¹ w danym miesiącu, będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu w ramach faktur częściowych;
- 24) **Raport Końcowy dla Robót Budowlanych** – raport zawierający wykaz czynności zrealizowanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu II i III, który będzie podstawą do wystawienia faktury obejmującej rozliczenie wynagrodzenie za wykonanie usług w ramach Etapu III;
- 25) **Skuteczne Informowanie/ Powiadamianie Zamawiającego** - przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej lub dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres/e-mail/ podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form, Inżynier Kontraktu przed jej wysłaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tą informację telefonicznie);
- 26) **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 27) **PZP** - ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
- 28) **Kodeks Cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 29) **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji.
2. Usługa Inżyniera Kontraktu, o której mowa w ust. 1, obejmuje następujące Etapy:
 - 1) **Etap I** – *okres przygotowawczy - przygotowanie Inwestycji, w tym zapoznanie się z kompletem dokumentacji dotyczącej Inwestycji, w szczególności Dokumentacją Projektową oraz STWiORB; zgłaszanie potrzeby naniesienia przez Projektanta odpowiednich zmian do Dokumentacji Projektowej, a także dostosowywanie Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów do bieżących potrzeb Zamawiającego [przez „dostosowywanie do bieżących potrzeb Zamawiającego” należy rozumieć, w szczególności, przygotowywanie informacji, zestawień, opracowań itp. każdorazowo definiowanych przez Zamawiającego, na podstawie Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów, w celu publikacji, przedłożenia lub okazania podmiotom trzecim lub Zamawiającemu (np. na potrzeby postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót, zapytań kierowanych przez urzędy)], wsparcie Zamawiającego w przeprowadzeniu i organizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych.*²
 - 2) **Etap II** – przygotowanie Inwestycji do przekazania Wykonawcy Robót Budowlanych, a po przekazaniu ciągły nadzór nad realizacją Inwestycji, w szczególności nad wykonywaniem robót budowlanych, objętych Umową na Roboty Budowlane, w tym przygotowanie do odbiorów częściowych i nadzór nad odbiorami częściowymi, koordynacja prac Projektanta w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nad Dokumentacją Projektową, przygotowanie

¹ O ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2.

² Zakres objęty Prawem Opcji – Opcja nr 1

/opiniowanie dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych.³

- 3) **Etap III** – przygotowanie do odbioru oraz nadzór nad odbiorem końcowym, a także dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszelkich decyzji lub pozwoleń, potrzebnych do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania Inwestycji, a których uzyskanie nie leży w zakresie obowiązków – zgodnie z umowami - innych podmiotów zaangażowanych w realizację Inwestycji (np. Projektant, Wykonawca Robót Budowlanych), w tym wsparcie Wykonawcy Robót Budowlanych w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla budynku Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu po zakończeniu Inwestycji.⁴
- 4) **Etap IV** – *pierwsza faza użytkowania budynku Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu po zakończeniu Inwestycji oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane*.⁵
- 5) *Etap V – konsultowanie i weryfikacja w okresie powstawania Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej, wraz ze zgłoszeniem zakresu uwag i braków wymagających uzupełnienia przez Projektanta Wystawy Stałej (wszelkie elementy architektoniczne, konstrukcyjne i instalacji - poza oceną merytoryczną przedmiotu Wystawy Stałej) oraz oceny wpływu rozwiązań projektowych z Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej na zakres prac opisanych w Dokumentacji Projektowej – objętych zakresem Umowy na Roboty Budowlane*.⁶
3. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Inwestycji wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji (zamierzenie inwestycyjne).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w SWZ oraz Ofercie Inżyniera Kontraktu z dnia [...].
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania wszelkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z jej realizacją. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy i Umowy na Roboty Budowlane, zaszła konieczność podjęcia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek czynności nie wymienionych w załącznikach do Umowy, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy oraz Umowy na Roboty Budowlane Inżynier Kontraktu wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 13 Umowy.
6. Zamawiający w ramach Przedmiotu Umowy wyodrębnił zakres podstawowy oraz zakres objęty prawem opcji.
7. Zakres podstawowy (minimalny gwarantowany do wykonywania zakres Przedmiotu Umowy) obejmuje wykonywanie przez Inżyniera Kontraktu usług objętych zakresem Etapu II i Etapu III.
8. Zakres objęty prawem opcji (maksymalny zakres Przedmiotu Umowy) obejmuje wykonywanie przez Inżyniera Kontraktu usług objętych zakresem:
 - a. Etapu I – Opcja nr 1,
 - b. Etapu IV – Opcja nr 2,
 - c. Etapu V – Opcja nr 3.
9. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 8:
 - a. w odniesieniu do Opcji nr 1 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Inżynierowi Kontraktu wykonywania usług objętych zakresem Etapu nr I:

³ Zakres podstawowy - minimalny gwarantowany do realizacji zakres przedmiotu zamówienia.

⁴ Zakres podstawowy - minimalny gwarantowany do realizacji zakres przedmiotu zamówienia.

⁵ Zakres objęty Prawem Opcji – Opcja nr 2

⁶ Zakres objęty Prawem Opcji – Opcja nr 3

- i. w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta w terminie umożliwiającym wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu objętej zakresem Etapu I przed planowanym terminem *ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych*, albo
 - ii. w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w przypadku, gdy zajdzie konieczność ponownego ogłoszenia *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych*.
 - b. w odniesieniu do Opcji nr 2 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Inżynierowi Kontraktu wykonywania usług objętych zakresem Etapu nr IV w terminie od dnia rozpoczęcia wykonywania Etapu II do 6 miesięcy przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych wynikającym z Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych (lecz nie później niż 33 miesiące od dnia zawarcia Umowy, w przypadku uzyskania środków finansowych niezbędnych do sfinansowania tego zakresu Przedmiotu Umowy).
 - c. w odniesieniu do Opcji nr 3 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Inżynierowi Kontraktu wykonywania usług objętych zakresem Etapu nr V w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w przypadku zawarcia umowy z Projektantem Wystawy Stałej.
10. Warunkiem uruchomienia każdej z opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w formie pisemnej w przedmiocie skorzystania z poszczególnych praw opcji w określonym przez niego zakresie. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Po upływie terminów, o których mowa w ust. 9, uprawnienie do skorzystania z poszczególnych praw opcji wygasa.

§3.

Oświadczenia Stron

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Robót Budowlanych, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych Etapów jej realizacji.
3. Zamawiający oświadcza, iż w celu realizacji robót budowlanych, zamierza wyłonić Wykonawcę Robót Budowlanych. O planowanym terminie zawarcia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 15 dni przed jej zawarciem. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych.
4. Zamawiający oświadcza, iż w celu opracowania Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej, zamierza wyłonić Projektanta Wystawy Stałej. W przypadku zamiaru skorzystania z Opcji nr 3 Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie zawarcia umowy z Projektantem Wystawy Stałej na 15 dni przed jej zawarciem. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z Projektantem Wystawy Stałej.

§4.

Pełnomocnictwa

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał usługi, o których mowa w § 2 ust. 3, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa

w ust. 3 w terminie nie dłuższym niż 7 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie potrzeby posiadania takiego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem oraz projektem oczekiwanego pełnomocnictwa.

5. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa w szczególności, jeżeli nie jest ono związane z Przedmiotem Umowy lub czynność, do której jest ono potrzebne, nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.
7. We wszystkich przypadkach, o których mowa w ust. 4 Inżynier Kontraktu złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by wydanie przez Zamawiającego pełnomocnictwa w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Inżyniera Kontraktu. Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty z tym związane ponosi Inżynier Kontraktu.

§5.

Ograniczenie uprawnień Inżyniera Kontraktu

1. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zastrzega sobie wyłączne prawo do:
 - 1) składania oświadczeń wobec Wykonawcy Robót Budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu Umowy na Roboty Budowlane,
 - 2) składania wobec Wykonawcy Robót Budowlanych oświadczeń o zawieszeniu wykonywania Umowy na Roboty Budowlane,
 - 3) zatwierdzania protokołów odbioru skutkujących wystawianiem faktur przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - 4) podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
 - 5) składania oświadczeń o obniżeniu ceny ryczałtowej Wykonawcy Robót Budowlanych w oparciu o wycenienie Inżyniera Kontraktu,
 - 6) udzielania zgody na roboty dodatkowe i zamiennie,
 - 7) podejmowania wszelkich innych czynności, a nie wymienionych powyżej, skutkujących poniesieniem wcześniej nie przewidzianych wydatków dotyczących Inwestycji.
2. Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga (przez konsultację i uzgodnienie z Zamawiającym należy rozumieć przedstawienie Zamawiającemu na piśmie odpowiednio propozycji zmiany, informacji, sprzeciwu itp. związanych z realizacją Inwestycji wraz ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu w tej sprawie, celem pozyskania ostatecznej pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie podejmowanych przez Inżyniera Kontraktu działań. Bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa powyżej Inżynier Kontraktu **nie może** podejmować czynności w niżej wskazanym zakresie, a także innych czynności, które zgodnie z treścią Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia wymagają uzgodnienia lub akceptacji Zamawiającego) w szczególności:
 - 1) zmiana kierownika budowy,
 - 2) udostępnianie Dokumentacji Projektowej osobom trzecim,
 - 3) wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na wartość i standard wykonania Inwestycji oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mogącym mieć istotny wpływ (oddziałujący na termin, standard, koszt realizacji Inwestycji) na jej realizację.
3. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony ani upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.

§6.

Współpraca Stron

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.

2. Inżynier Kontraktu, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej lub elektronicznej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego chyba, że Strony ustalą dłuższy termin (nie więcej niż 10 Dni Roboczych) ze względu na zakres i stopień szczegółowości żądanej informacji.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Inżyniera Kontraktu, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Inżynier Kontraktu nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość nałożenia kary umownej na podstawie postanowienia §17 ust. 1 pkt 11 Umowy.
4. Inżynier Kontraktu - w trybie natychmiastowym - zobowiązuje się Skutecznie Informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Inwestycji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Inżynierem Kontraktu na każdym Etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Inżynierowi Kontraktu wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić biuro Inżyniera Kontraktu podczas realizacji wszystkich Etapów Umowy (o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji), przez cały okres trwania Umowy. Koszty eksploatacji biura ponosi Inżynier Kontraktu.
7. Podczas realizacji Etapów II – III biuro Inżyniera Kontraktu musi być zlokalizowane w Poznaniu, z zastrzeżeniem, że realizacja obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikająca z Umowy musi się odbywać przede wszystkim na terenie budowy oraz w pomieszczeniach biura budowy udostępnionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
8. Adresy biura Inżyniera Kontraktu:
 - 1) dla Etapu I -
 - 2) dla Etapu II i III -
 - 3) dla Etapu IV -
 - 4) dla Etapu V -
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany Skutecznie Poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojego biura najpóźniej na 14 dni przed dokonaniem tej zmiany.
10. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności, z których wynikać będzie konieczność obecności wyznaczonych przez Zamawiającego członków Zespołu Inżyniera Kontraktu w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający na najpóźniej na 1 Dzień Roboczy przed taką koniecznością przekaże Inżynierowi Kontraktu za pośrednictwem poczty elektronicznej informację o terminie wymaganej obecności członków Zespołu oraz imiennie wskaże wymaganych członków Zespołu.

§7.

Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu odpowiada wobec Zamawiającego lub osób trzecich w pełnej wysokości i bez żadnych ograniczeń w szczególności za:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, a także decyzji/postanowień organów administracji publicznej oraz orzeczeń sądów;
 - 2) odmowę wydania przez właściwe organy administracji publicznej wymaganych prawem

decyzji/ postanowień lub wydłużenia postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie wykonywania robót - wstrzymania robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu;

- 3) wady Inwestycji spowodowane zaniechaniem lub nieprawidłowością zaleceń lub wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu;
 - 4) nierzetelne potwierdzenie procentowego zaawansowania robót lub sporządzanie Protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót;
 - 5) niezgodnie ze stanem faktycznym lub nierzetelnego lub nieprawidłowego potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego;
 - 6) jakość wykonanych robót budowlanych odbiegającą od standardów określonych w Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub ogólnie przyjętych zasad starannego i należytego wykonania robót;
 - 7) działania lub zaniechania powodujące wzrost kosztów Inwestycji lub wydłużenie terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji;
 - 8) szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji Inwestycji na skutek zaniedbania obowiązków Inżyniera Kontraktu;
 - 9) działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne;
 - 10) weryfikację rozliczeń umów Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami,
 - 11) Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich.
2. Jednocześnie, w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wskazanym w ust. 1, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, jak też w przypadku nieterminowego wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia przez sąd, zlecić wykonanie Umowy osobie trzeciej wybranej według własnego wyboru na koszt Inżyniera Kontraktu, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy i bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu nie krótszego niż 7 Dni Roboczych.

§8.

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitego rozliczenia Inwestycji. O ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2 do tego okresu wlicza się czas pełnienia usług Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcie świadczenia usług –
 - i. od daty podpisania Umowy o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 1 w dniu podpisania Umowy lub
 - ii. od daty powiadomienia Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego o dacie rozpoczęcia świadczenia usług, z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
 - 2) zakończenie świadczenia usług –
 - i. po zakończeniu Etapu III lub

- ii. po zakończeniu Etapu V, o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 3 lub
 - iii. wraz z upływem okresu rękojmi i gwarancji wynikającej z Umowy na Roboty Budowlane (do 5 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych) o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2.
- 3. Okresy i terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w poszczególnych Etapach I-V są następujące:
 - 1) Etap I - okres przygotowawczy - przygotowanie Inwestycji, o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 1:
 - (i) Inżynier Kontraktu w terminie 20 Dni Roboczych od dnia podpisania Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zarys Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji, który uwzględni założenia zawarte w załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od dnia otrzymania zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji zatwierdzi lub wniesie uwagi do zarysu Harmonogramu. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany zarys Harmonogramu do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu drugim. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego zarysu Harmonogramu przekroczy 14 dni – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w zakresie Etapu I w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności;
 - (ii) Inżynier Kontraktu weźmie udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru, zgodnie z przepisami PZP, Wykonawcy Robót Budowlanych dla Inwestycji, które rozpoczną się w czasie umożliwiającym jak najszybsze i sprawne przeprowadzenie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Inwestycji.
 - 2) Etap II – prace związane z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi. Realizacja II Etapu rozpocznie się w terminie 30 dni przed planowaną datą podpisania Umowy na Roboty Budowlane (po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego o dacie rozpoczęcia świadczenia usług), która będzie określała termin przekazania placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych dla Inwestycji i trwać będzie do zakończenia tych robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 32 miesiące od daty rozpoczęcia świadczenia usługi dla Etapu II, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) poniżej.
 - 3) Etap III – prace związane z odbiorami technicznymi, odbiorem końcowym robót budowlanych, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i rozliczeniem Wykonawcy Umowy na Roboty Budowlane.
Realizacja III Etapu, nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu, jednak nie dłużej niż 35 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usługi dla Etapu II, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) poniżej.
 - 4) Etap IV – prace związane z przeglądami w okresie gwarancji i rękojmi o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2.
Realizacja IV Etapu będzie trwała w okresie gwarancji i rękojmi wynikającym z Umowy na Roboty Budowlane dla Inwestycji. W Umowie na Roboty Budowlane okres zgłaszania wad i usterek będzie wynosił od 36 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 5) Etap V – prace związane z weryfikacją Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej, o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 3 Realizacją rozpocznie się od daty podpisania umowy z Projektantem Wystawy Stałej i będzie realizowana przez okres jej trwania jednak nie dłużej niż okres wykonywania obowiązków w ramach Etapu II i III Umowy.
- 4. Za datę zakończenia realizacji przez Inżyniera Kontraktu Przedmiotu Umowy:
 - 1) w zakresie Etapu I uznaje się datę zawarcia Umowy na Roboty Budowlane,

- 2) w zakresie Etapów II i III uznaje się datę zatwierdzenia Raportu Końcowego dla Robót Budowlanych, który nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku Nowego Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919 w Poznaniu, Strony zgodnie oświadczają oraz akceptują fakt, iż termin realizacji tych Etapów mogą ulec zmianie, przy czym Inżynier Kontraktu zobowiązany do realizacji Usług określonych Umową do Protokołu Odbioru Etapu III. Strony przyjmują, iż w przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji **powyżej 90 dni**, Inżynier Kontraktu będzie miał po podpisaniu stosownego aneksu do Umowy prawo do wynagrodzenia obliczonego proporcjonalnie do czasu wydłużenia terminu, zgodnie z odpowiednią stawką miesięczną w obowiązującym harmonogramie płatności, z zastrzeżeniem, że dodatkowe wynagrodzenie nie może obejmować czasu samego oczekiwania na wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli czas tego oczekiwania będzie dłuższy niż 1 miesiąc. Za wydłużenie terminu realizacji Etapu II i III **do 90 dni** wynagrodzenie mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w § 13 ust. 2 pkt. b i c i nie przekroczy tej kwoty.
- 3) w zakresie Etapu IV uznaje się datę zatwierdzenia Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu.
- 4) W zakresie etapu V uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej.
5. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, w każdym z Etapów. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy następuje poprzez przekazanie Inżynierowi Kontraktu zawiadomienia w formie pisemnej, najpóźniej na 30 dni przed terminem zawieszenia, ze wskazaniem przyczyny zawieszenia, terminu rozpoczęcia zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego okresu. Możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy jest wielokrotna, przy czym jeden okres zawieszenia nie może trwać dłużej niż 3 miesiące. Łączny okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania Umowy.
6. W okresie zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia prac wykonanych przed zawieszeniem realizacji Przedmiotu Umowy oraz czynności niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania Umowy. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem kosztów wydłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zależności od Etapu, w którym nastąpiło zawieszenie.

§9.

Zespół Inżyniera Kontraktu

1. Zespół Inżyniera Kontraktu, który realizuje Przedmiot Umowy składa się z następujących osób, zgodnie z wykazami osób wskazanych przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie:- która stanowi załącznik nr 2 do Umowy oraz Wykaz Osób skierowanych do realizacji Umowy (zawierającym między innymi dane kontaktowe tych osób) który stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W trakcie Etapu II oraz Etapu III wymagana jest stała obecność w biurze Inżyniera Kontraktu lub na budowie, przez co najmniej 8 godzin dziennie (w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w przedziale godzinowym 8:00 – 16:00) Koordynatora Zespołu Inżyniera Kontraktu - Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Minimalne wymagania w zakresie obecności pozostałych członków Zespołu Inżyniera Kontraktu w trakcie świadczenia usługi przez Inżyniera Kontraktu w Etapie II i Etapie III zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy - Kalkulacja Szczegółowa Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
3. Członkowie zespołu, wymienieni w ust. 1 powyżej, stanowią minimalny skład zespołu, jaki Zamawiający dopuszcza do realizacji Inwestycji.
4. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:
 - 1) na czas realizacji robót budowlanych zespołem obsługi geodezyjnej mającym za zadanie zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie pomiarów weryfikacyjnych
 - 2) zespołem weryfikatorów Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej na czas jej

przygotowania, o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 3. -

5. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w Ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy), poprzedzoną pisemnym wnioskiem Inżyniera Kontraktu o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego, a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana, w tym w zakresie branym pod uwagę przy ocenie oferty Inżyniera Kontraktu w kryterium doświadczenie personelu.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy.
8. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych potrzeb dotyczących Przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu oprócz osób wymienionych w ust. 1 ma obowiązek zapewnić przy realizacji Przedmiotu Umowy obecność również innych osób, w szczególności archeologa o ile będzie zachodziła taka konieczność w celu zapewnienia prawidłowej współpracy i sprawowania nadzoru przez Inżyniera Kontraktu nad podmiotami świadczącymi na rzecz Wykonawcy Robót Budowlanych usług objętych zakresem i wymogami Pozwolenia Archeologicznego.
9. Zgłoszenie zapotrzebowania na zapewnienie dodatkowych osób, wynikać będzie z informacji przekazywanej przez Zamawiającego. W informacji tej Zamawiający zawrze, co najmniej, informację o specjalności tych osób.
10. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych okoliczności wykazanych pisemnie przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może udzielić pisemnej zgody na zmniejszenie wymiaru bezpośredniej fizycznej obecności danego członka zespołu w biurze Inżyniera Kontraktu. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniania odmowy wyrażenia zgody. Informacja o akceptacji lub odmowie winna być wydana w ciągu 5 Dni Roboczych.
11. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy danego członka zespołu Inżyniera Kontraktu jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Inżyniera Kontraktu na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy i konieczności wskazania przez Inżyniera Kontraktu innej osoby, która zastąpi na stałe odsuniętego członka zespołu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 powyżej.
12. Inżynier Kontraktu zapewnia **organizację zastępstw członków zespołu Inżyniera Kontraktu (na wypadek choroby, urlopów itp.) – zgodnie z treścią OPZ.**
13. Inżynier Kontraktu prowadzi ewidencję dzienną przyjsów i wyjść członków zespołu do/z biura Inżyniera Kontraktu lub na budowie.
14. Ewidencja dzienna, o której mowa w ust. 13 zawiera co najmniej:
 - 1) Datę dzienną;
 - 2) Imię i nazwisko członka zespołu;
 - 3) Funkcja członka zespołu;
 - 4) Godziny przebywania w biurze Inżyniera Kontraktu lub na budowie;
 - 5) Podpis członka zespołu.
15. Inżynier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu na jego żądanie kopię ewidencji dziennej lub jej wskazanego fragmentu, poprzez przesłanie skanu lub zdjęcia w terminie 30 minut od przekazania żądania przez Zamawiającego.
16. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - **Koordinator Zespołu Inżyniera Kontraktu** - Koordinator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, **Inspektorowie nadzoru inwestorskiego – robót branżowych.**

Inżynier Kontraktu powinien mieć na uwadze, iż obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu wskazanego powyżej zaistnieje wyłącznie w sytuacji wykonywania czynności polegających na „wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy”. Zgodnie z art. 22 § 1. Kodeksu pracy: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający zwraca uwagę, iż pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie może odbywać się zarówno w ramach nawiązanego stosunku pracy, jak i w ramach umowy cywilnoprawnej – decydujące znaczenie ma treść, a przede wszystkim sposób realizacji nawiązanego między stronami stosunku prawnego.

17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, pod rygorem sankcji określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy IK o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy Robót Budowlanych lub Podwykonawcy IK;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy IK (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
- 5) W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.

18. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane

- będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę IK, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10.

Dane kontaktowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Inżyniera Kontraktu: _____, e-mail _____;
 - 2) po stronie Zamawiającego: _____, e-mail _____;
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
4. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się przekazywać wszelkie informacje, wnioski i oświadczenia na następujące adresy i dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający: _____, e-mail: _____
 - 2) Inżynier Kontraktu: _____: _____, e-mail: _____
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdej zmianie adresów i danych kontaktowych wskazanych w ust. 4. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie adresu lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4., korespondencję kierowaną na dotychczasowy adres/ /e-mail uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany Umowy.
7. Przekazywanie wszelkiej korespondencji między Stronami będzie się odbywało za potwierdzeniem odbioru, jeśli jedna ze Stron będzie tego żądała. W razie wątpliwości za datę otrzymania korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną uznaje się dzień jej wysłania lub następny dzień roboczy, jeśli wysłanie nastąpiło w godzinach nocnych lub w dzień wolny od pracy.

§11.

Raportowanie

1. Inżynier Kontraktu dokonuje sprawozdawczości związanej z realizacją Inwestycji w szczególności poprzez sporządzanie:
 - 1) Raportu Otwarcia,
 - 2) Raportów Miesięcznych,
 - 3) Raportów Interwencyjnych,
 - 4) Raportu Końcowego dla Robót Budowlanych.
 - 5) Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub gdy sam uzna to za niezbędne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, do sporządzania pisemnych wyjaśnień złożonych Raportów. Pisemne wyjaśnienia powinny być sporządzone i doręczone Zamawiającemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia ich żądania przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis obowiązków dotyczących raportowania, w szczególności minimalna zawartość poszczególnych raportów oraz terminy i forma ich przekazywania Zamawiającemu zostały opisane w załączniku nr 1 do Umowy.

§12. Odbiory

1. Inżynier Kontraktu dokonuje w imieniu Zamawiającego odbiorów robót budowlanych, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót oraz samodzielnego dokonania odbioru robót.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest Skutecznie Powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w terminach nie krótszych niż od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy Robót Budowlanych:
 - 1) 48 godzin – w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
 - 2) 3 Dni Robocze – w odniesieniu do odbiorów częściowych,
 - 3) 7 Dni Roboczych – w odniesieniu do odbioru technicznego,
 - 4) 14 Dni Roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
4. Strony niniejszej Umowy ustalają, że jednocześnie warunkiem koniecznym dla dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego Umową na Roboty Budowlane jest obecność przy nich Zamawiającego.
5. Protokoły odbioru częściowego będą sporządzane z uwzględnieniem Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji.
6. Szczegółowy zakres czynności Inżyniera Kontraktu dotyczący odbiorów został opisany w załączniku nr 1 do Umowy.

§13. Wynagrodzenie i płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu wynikające z Umowy (załącznik do Oferty - Formularz Cenowy) wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:), i ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa ust. 1 obejmuje następujące części:
 - a. za wykonanie Etapu I, wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:), o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 1 i stanowi 5% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
 - b. za wykonanie Etapu II, wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:), zakres podstawowy Przedmiotu Umowy i stanowi 73,5 % Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1,
 - c. za wykonanie Etapu III, wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:), zakres podstawowy Przedmiotu Umowy i stanowi 10 % Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
 - d. Minimalne za wykonanie Etapu IV (36 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji z Umowy na Roboty Budowlane), wyniesie netto złotych (słownie

- złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:.....), o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2 w minimalnym zakresie i stanowi 5% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
- e. Maksymalne za wykonanie Etapu IV (60 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji z Umowy na Roboty Budowlane), wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:.....), o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2 w maksymalnym zakresie i stanowi 10% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
- f. za wykonanie Etapu V, wyniesie netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:.....), o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 3 i stanowi 1,5% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 5. Faktury będą wystawiane na [...], NIP [...].
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacane Inżynierowi Kontraktu w następujący sposób:
 - 1) płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania czynności przewidzianych do realizacji w ramach Etapu I:
 - (i) w wysokości 2,5% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanego przez Inżyniera Kontraktu zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni po zatwierdzeniu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji co zostanie przedstawione w zatwierdzonym raporcie Inżyniera Kontraktu.
 - (ii) w wysokości 2,5% Maksymalnego Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego Umowy na Roboty Budowlane. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni po zawarciu Umowy na Roboty Budowlane co zostanie przedstawione w zatwierdzonym raporcie Inżyniera Kontraktu. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu nie dojdzie do zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane w niniejszym ppkt. oraz jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego, w szczególności związane z ewentualnym poniesieniem przez Inżyniera Kontraktu kosztów związanych z Etapem I.
 - 2) z tytułu wykonania czynności przewidzianych do realizacji przez Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu II:
 - (i) będzie płatne w równych ratach miesięcznych w kwocie (...) zł (słownie: ____ złotych) netto, jednak nie więcej niż 32 rat, na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Miesięcznego za dany miesiąc. ;
 - (ii) W przypadku gdy realizacja Etapu II będzie trwała krócej niż okres 32 miesiące, ostatnia rata wynagrodzenia miesięcznego zostanie zwiększona w taki sposób by Inżynier

- Kontraktu otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 pkt. b powyżej.;
- 3) z tytułu wykonania czynności przewidzianych do realizacji przez Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu III wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 pkt. b zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, rozliczeniu końcowym robót budowlanych, w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego dla Robót Budowlanych.
 - 4) z tytułu wykonania czynności przewidzianych do realizacji przez Inżyniera Kontraktu w ramach Etapu IV:
 - (i) będzie płatne w równych ratach miesięcznych w kwocie (...) zł (słownie: ____ złotych) netto, jednak nie więcej niż 36 rat (o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2 w minimalnym zakresie), na podstawie faktury wystawione w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Miesięcznego za dany miesiąc. ;
 - (ii) będzie płatne w równych ratach miesięcznych w kwocie (...) zł (słownie: ____ złotych) netto, jednak nie więcej niż 60 rat (o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2 w maksymalnym zakresie), na podstawie faktury wystawione w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia Raportu Miesięcznego za dany miesiąc.
 - 5) z tytułu wykonania czynności przewidzianych do realizacji przez Inżyniera kontraktu w ramach Etapu V – kwotę wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 2 pkt. b powyżej zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru Dokumentacji Projektowej Wystawy Stałej, w terminie do 30 dni od dnia odbioru.
 7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu o numerze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Inżynier Kontraktu oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w Umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
 12. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Inżyniera Kontraktu, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa.
 13. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Inżyniera Kontraktu rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Inżyniera Kontraktu, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.
 14. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:
NABYWCA:
ODBIORCA:
NIP ..., GLN
 15. W przypadku wskazanym w ust. 14, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§14. Prawa Autorskie

1. Inżynier Kontraktu, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielania podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inżynier Kontraktu, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§15.

Poufność informacji i konflikt interesów

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji Inwestycji), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy.
5. W szczególności, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przestrzegać postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji stosowanej przez Zamawiającego.
6. Jeśli czynności Inżyniera Kontraktu wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać przepisów RODO.
7. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
8. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Inżynierem Kontraktu a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiająca realizację Umowy przez Inżyniera Kontraktu w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inżyniera Kontraktu o dalszym toku postępowania. W przypadku zaniechania przez Inżyniera Kontraktu dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 co najmniej dwukrotnie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 15) Umowy, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do złożenia wyjaśnień.
10. Inżynier Kontraktu przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 9 w terminie 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

§16.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w PZP oraz w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków

- w takiej wysokości, że wiązałoby to się z niedokończeniem Inwestycji,
- 2) w razie nieprzystąpienia przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu przez organ do tego uprawniony,
 - 4) jeżeli Inżynier Kontraktu bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Inżynier Kontraktu nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 21 dni, z wyłączeniem sytuacji powstałych na skutek okoliczności, o których mowa § 8 ust. 7 Umowy.
 - 6) jeżeli Inżynier Kontraktu nie realizuje w należyty sposób Przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy jego działania lub dostarczone materiały, dokumenty w związku z realizacją Przedmiotu Umowy są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedłożył Raportów Miesięcznych za co najmniej dwa miesiące lub nie uwzględnił zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących Raportów Miesięcznych - na zasadach określonych w Umowie,
 - 8) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby, które nie posiadają do tego wymaganych uprawnień,
 - 9) w razie niedopełnienia przez Inżyniera Kontraktu obowiązków administratora danych osobowych, do których jest zobowiązany w ramach Umowy, co miało negatywne skutki dla Zamawiającego lub realizacji Inwestycji,
 - 10) gdy nie doszło do wyłonienia Wykonawcy Robót Budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
 - 11) w przypadku rozwiązania Umowy na Roboty Budowlane zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych (niezależnie od przyczyny jej rozwiązania),
 - 12) w przypadku niezapewnienia dodatkowych członków zespołu, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego zapotrzebowania,
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu polisy OC lub nowej polisy lub dokumentu stwierdzającego kontynuację ubezpieczenia - w terminach, o którym mowa w § 20 ust. 2 Umowy,
 - 14) w przypadku niedostosowania się przez Inżyniera Kontraktu dwukrotnie do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu,
 - 15) w przypadku nieujawnienia przez Inżyniera Kontraktu konfliktu interesów, o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy, co najmniej dwukrotnie lub w przypadku niezłożenia przez Inżyniera Kontraktu wyjaśnień w terminie wyznaczonym w § 15 ust. 10 Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 5), pkt 7) oraz pkt 12-14), Zamawiający powinien wezwać Inżyniera Kontraktu do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu. W pozostałych przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do odstąpienia.
 4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także w przypadku, jeśli łączny okres zawieszenia, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy przekroczy 12 miesięcy.
 5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość, w konsekwencji powyższego żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 15 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Raportu Końcowego, zgodnie z wymogi opisanymi w załączniku nr 1 do Umowy.
 8. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

§17.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Inżynierowi Kontraktu w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania Przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku opóźniania w realizacji Inwestycji, (w stosunku do terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji) z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, przy czym w przypadku opóźnienia w przekazaniu pozwolenia na użytkowanie kara wynosi 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy – 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt. b Umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia OC lub jej aktualizacji w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za skierowanie do pełnienia nadzoru inwestorskiego osób innych niż wskazane w treści oferty, bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 7) za naruszenie obowiązku poufności, w tym w szczególności naruszenie ochrony danych osobowych - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach robót w terminach przewidzianych w Umowie – w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 9) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w Umowie na Roboty Budowlane - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) za nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego robót lub nieterminowe dokonanie odbioru – w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego członka zespołu Inżyniera Kontraktu w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych– w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
 - 12) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność członka zespołu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy w terminach wynikających z minimalnego poziomu obecności lub pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą taką nieobecność,
 - 13) za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Inżyniera Kontraktu, dla których przepisy prawa przewidują określone terminy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 14) w przypadku nieobecności członka zespołu Inżyniera Kontraktu podczas przeglądów organizowanych w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad i usterek - w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność,

- 15) za niepoinformowanie Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy IK w terminie określonym w Umowie – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 16) za realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców IK, co do których nie ma zgody Zamawiającego, o której mowa w § 18 ust. 4 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 17) za niedokonanie zmiany Podwykonawcy IK na wniosek Zamawiającego w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 18) za każde naruszenie polegające na niezatrudnieniu osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności obejmuje wykonywanie pracy określonej w przepisie 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks Pracy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia z zastrzeżeniem § 9 ust. 16 Umowy,
- 19) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę w przypadku, o którym mowa w ustępie powyżej, jeżeli obowiązek ten pojawił się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 9 ust. 17 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 20) za udzielenie wywiadu lub przekazanie informacji na temat Inwestycji do mediów bez uprzedniej zgody Zamawiającego – wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
- 21) w przypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków nieokreślonych powyżej, a obwarowanych terminem, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 22) w przypadku nienależytego wypełnienia przez Inżyniera Kontraktu któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w Umowie, a nieokreślonych powyżej – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 23) w przypadku nieujawnienia przez Inżyniera Kontraktu konfliktu interesów, o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy lub w przypadku niedostosowania się przez Inżyniera Kontraktu do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
- 24) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy IK z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją wynagrodzenia przysługującego Inżyniera Kontraktu, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
- 25) w przypadku podjęcia przez Inżyniera Kontraktu działań lub zaniechania działania, które będzie skutkowało powstaniem zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taki obowiązek w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- 26) w przypadku gdy Inżynier Kontraktu podejmie czynności zastrzeżone do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje takie zastrzeżenie w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. W przypadku naliczenia niniejszej kary nie nalicza się kary umownej, o której mowa w pkt. 25) za to samo naruszenie,
- 27) w przypadku podjęcia przez Inżyniera Kontraktu czynności bez uzyskania uzgodnienia i konsultacji Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność - w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
4. Kara jest należna Zamawiającemu bez uszczerbku dla wszystkich innych jego praw, w tym

- prawa domagania się realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Potrącenie kar umownych następuje wedle wyboru Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
 6. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
 7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§18.

Podwykonawcy IK

1. Podwykonawca IK, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Inżynier Kontraktu powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy IK, zmiany Podwykonawcy IK lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę IK. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy IK dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca IK lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Inżynier Kontraktu zwraca się o zgodę do Zamawiającego w formie pisemnej. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy IK wraz ze wykazaniem zdolności Podwykonawcy IK do jej wykonania.
4. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody. Jeśli Zamawiający nie wyrazi swojego stanowiska w zakresie zmiany Podwykonawcy IK w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę Podwykonawcy IK.
5. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców IK jak za działania i zaniechania własne.
6. Z tytułu realizacji umowy podwykonawczej z Inżynierem Kontraktu Podwykonawca IK nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę IK umowy z dalszym Podwykonawcą IK jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
8. Umowa z Podwykonawcą IK lub dalszym Podwykonawcą IK oraz zgoda Zamawiającego powinny być zawarte/wyrażone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszystkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami IK.
10. Zamawiający może złożyć do Inżyniera Kontraktu wniosek o zmianę Podwykonawcy IK, wówczas Inżynier Kontraktu jest zobowiązany takiej zmiany dokonać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§19.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości $\square$ %⁷ wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie:) w formie
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Opcji nr 1 (w innym terminie niż dzień zawarcia Umowy) Opcji nr 2, Opcji nr 3 Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, o kwotę 5% wynagrodzenia za dany Etap objęty prawem opcji, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt. a, d, e, f Umowy.
3. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy powinien być zgodny z terminem określonymi w § 8 Umowy. W razie zmiany tych terminów, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przedłużania terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania o dodatkowy termin kończący się co najmniej w dniu przypadającym z upływem 30 (trzydziestu) dni od dnia planowanego upływu terminu. W razie niewykonania zobowiązania Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całości środków z zabezpieczenia należytego wykonania i zachowania ich w charakterze depozytu pieniężnego.
4. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 100 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po:
 - i. po zakończeniu Etapu III, lub
 - ii. po zakończeniu Etapu V, o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 3, lub
 - iii. wraz z upływem okresu rękojmi i gwarancji wynikającej z Umowy na Roboty Budowlane (do 5 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych) o ile Zamawiający skorzysta z Opcji nr 2.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa w związku z naruszeniem zobowiązań przez Inżyniera Kontraktu, jeśli Inżynier Kontraktu nie wykona należycie któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania w celu kompensacji pełnej wysokości kosztów lub szkody poniesionej z powodu takiego nienależytego wykonania. W szczególności Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania sumę równą wartości należnych kar umownych, jeśli Inżynier Kontraktu nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.
7. Dla uniknięcia wątpliwości: jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli Zamawiający będzie mieć zamiar skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania, powinien o tym zawiadomić Inżyniera Kontraktu, wskazując naruszenie będące podstawą roszczenia i domagając się od Inżyniera Kontraktu jego usunięcia. Jeżeli naruszenie będzie mogło być w ocenie Zamawiającego usunięte w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia, a Inżynier Kontraktu tego nie uczyni, lub jeśli usunięcie naruszenia wymaga z przyczyn obiektywnych dłuższego czasu, a Inżynier Kontraktu w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania bez konieczności dokonywania dodatkowych zawiadomień. Obowiązku zawiadomienia i wezwania do usunięcia naruszenia nie stosuje się, jeśli do końca okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania pozostał

⁷ w pierwszej kolejności będzie zobowiązany jedynie do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5 % ceny za zakres podstawowy zamówienia (Etap II i Etap III) oraz Etap I jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z Opcji nr 1 w dniu zawarcia umowy.

okres krótszy niż 14 dni, a – w ocenie Zamawiającego – usunięcie naruszenia w tym okresie jest niemożliwe.

§20.

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, członków zespołu, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, rzeczowe, następstwa finansowe tych szkód oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu i innym osobom trzecim, powstałe na podstawie realizacji Umowy lub w związku z realizacją Umowy.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy (także na Etapie IV) ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana wyłącznie dla niniejszego zamówienia, bezpośrednio związana z realizacją niniejszej Umowy) o wartości 2 000 000 zł brutto. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

§21.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami PZP, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - 2) braku możliwości świadczenia przez Inżyniera Kontraktu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 3) zmiany numeru rachunku bankowego, adresu, osób reprezentujących Strony, Zamawiającego lub oznaczenia Stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego,
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - (i) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - (ii) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - (iii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 6) zmiany w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia lub rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 7) zmiany postanowień Umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania

- zamówienia.
- 8) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
 - 9) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 10) zmian zakresów i czasu trwania nadzorowanych Umów na Roboty Budowlane;
 - 11) zmiany Przedmiotu Umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych.
3. W przypadkach określonych w § 21 ust. 1 Umowy Strony przeprowadzą negocjacje w zakresie wprowadzenia takich zmian do Umowy, które będą przeprowadzane zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 4 ppkt. (i) podwyższenie lub obniżenie cen następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towarów i usług, tj. kwoty netto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
 5. W przypadku, gdy podwyższenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 spowoduje konieczność zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w art. 13 ust. 1, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację Przedmiotu Umowy negocjacje dotyczyć będą również zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
 6. W przypadku zmian, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 4 ppkt. (ii),(iii) i (iv) Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 2 następujących dokumentów:
 - 1) analizy wpływu zmian, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 4 ppkt. (ii), (iii) i (iv) Umowy na koszty realizowanego zamówienia;
 - 2) struktury zatrudnienia z podaniem stanowisk pracy oraz wysokości zarobków z wyłączeniem danych osobowych pracowników – zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 3 do Umowy - Kalkulacja Szczegółowa Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
 7. Zmiany wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadkach, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 4 Umowy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu niezrealizowanej części Umowy i z tytułu usług świadczonych po dacie wprowadzenia takiej zmiany do Umowy.
 8. W przypadkach nieokreślonych w Umowie zmiany Umowy mogą być wprowadzone jedynie w sytuacji gdy zachodzą okoliczności określone w przepisach art. 455 PZP.
 9. Wszystkie postanowienia określone w § 21 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
 10. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§22.

Waloryzacja Umowna wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne Inżynierowi Kontraktu będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w miesiącu.
3. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu Inżyniera Kontraktu począwszy od pierwszej faktury VAT, wystawionej po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usługi.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu,

wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,2 + 0,8 \cdot Ww / 100\%$$

gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.) wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

6. Występując o wynagrodzenie, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu wynikającą z waloryzacji.
11. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do czasu zakończenia Umowy.
12. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy IK, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy IK, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§23.

Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Inżynier Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może udzielać wywiadów i przekazywać informacji dotyczących Inwestycji do mediów, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 20 Umowy.
3. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać od niego jego stanowisko albo określony dokument, w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji,

zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a załącznikiem nr 1, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia Umowy.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, o którym mowa w ust. 6, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inżyniera Kontraktu i dwa dla Zamawiającego.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej treść.

Zamawiający

Inżynier Kontraktu

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera Kontraktu.
3. Załącznik nr 3 - Kalkulacja Szczegółowa Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz Osób skierowanych do realizacji Umowy.