

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 23.10.2020r.

UA-V.6740.1382.2020

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2153/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 10.06.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:
Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości
ulica Woźna 12 , 61-777 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:
wykonanie robót budowlanych obejmujących remont utwardzenia gruntu przed wejściem do Fortu VII przy Al. Polskiej w Poznaniu (działki 11,12,13 ark. 22 obręb Jeżyce)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń nr OKK/UpB/27/2005
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0573

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ pozwolenie nr 1275/2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak MKZ-X.4125.3.328.2017.P ,wydane dnia 29.12.2017 przez Miejskiego Konserwatora Zabytków ,
 - b/ uzgodnienie Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 27.12.2017r. znak DOZA-869/2017,
 - c/ postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25.09.2020r znak WPN-I.43.52.2020.JD.3 dotyczące nie nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - d/ teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ,

wynikających z ³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Wobec braków formalnych we wniosku dnia 01.07.2020r. wezwano Wnioskodawcę do ich usunięcia. Dnia 15.07.2020r. wniosek został uzupełniony, zatem pismem z dnia 28.07.2020r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Postanowieniem z dnia 28.07.2020r. „na podstawie art. 96 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, nałożono na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu określonych dokumentów. Inwestycja realizowana jest na terenie Fortu VII Colomb, który jest jednym z obiektów stanowiących obszar mający znaczenie dla obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, zatwierdzonego przez Komisję Europejską PLH300005 „Fortyfikacje w Poznaniu”. Dlatego też w przedmiotowej sprawie konieczne jest dokonanie stosownych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu odnośnie wpływu planowanych przedsięwzięć na obszary i obiekty chronione w ramach sieci Natura 2000 (ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko).

Postanowieniem z dnia 28.07.2020r. tutejszy organ zawiesił postępowanie administracyjne z uwagi na fakt, iż rozpatrzenie sprawy będącej przedmiotem ww. postępowania oraz wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Po przedłożeniu przez Wnioskodawcę postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25.09.2020r znak WPN-I.43.52.2020.JD.3, dnia 08.10.2020r. podjęto zawieszone postępowanie. Dnia 15.10.2020r. „po przeprowadzeniu analizy wszystkich złożonych materiałów postanowieniem zobowiązano Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Dnia 21.10.2020r. Wnioskodawca uzupełnił swój wniosek.

Zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, w okresie od dnia 31 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, wykonywanie zadań przez urząd administracji publicznej podlega ograniczeniom polegającym na wykonywaniu wyłącznie zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom w sposób wyłączający bezpośrednią obsługę interesantów. Wobec czego odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Działanie to podyktowane jest również zasadą wynikającą z art. 12 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

Projektant i sprawdzający załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i charakterystykę energetyczną budynku.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w/w ustawy należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
Dr. inż. Adam - Gł. specjalista 08
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi :
główny specjalista Danuta Górna
nr telefonu : 61 8784-730

Poznań, 30.11.2020r.

Numer sprawy: UA-V.6740.2794.2020

DECYZJA nr 2382/2020
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora **Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości ulica Woźna 12 , 61-777 Poznań**

otrzymanego dnia 12.11.2020r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej :31942/20

w sprawie zmiany decyzji nr 2153/2020 z dnia 23.10.2020r. na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont utwardzenia gruntu przed wejściem do Fortu VII w Poznaniu (działki 11,12,13 ark. 22 obręb Jeżyce) w zakresie budowy instalacji elektrycznej oświetlenia terenu

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę
nr 2153/2020 z dnia 23.10.2020r. znak UA-V.6740.1382.2020

obejmującą remont utwardzenia gruntu przed wejściem do Fortu VII w Poznaniu (działki 11,12,13 ark. 22 obręb Jeżyce)

w zakresie
budowy instalacji elektrycznej oświetlenia terenu

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

z listopada 2020r. opracowany przez:

imię i nazwisko autora projektu:

-mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń nr OKK/UpB/27/2005

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0573

-mgr inż. Hanna Kowalewska

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne nr 302/84/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/2358/01

Pozostałe warunki decyzji nr 2153/2020 z dnia 23.10.2020r. znak UA-V.6740.1382.2020 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2153/2020 z dnia 23.10.2020r. znak UA-V.6740.1382.2020 w związku z istotną zmianą projektu budowlanego inwestycji w części dotyczącej projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno –budowlanego, stwierdzam, że proponowana przez inwestora zmiana jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt budowlany obejmujący zmiany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestycja realizowana jest na terenie Fortu VII Colomb, który jest jednym z obiektów stanowiących obszar mający znaczenie dla obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, zatwierdzonego przez Komisję Europejską PLH300005 „Fortyfikacje w Poznaniu”.

Wnioskodawca przedłożył postanowienie o nienakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30.10.2020r znak WPN-I.43.65.2020.JD, uwzględniające wnioskowaną zmianę zakresu inwestycji, tj. budowę instalacji elektrycznej oświetlenia terenu.

Inwestor uzyskał pozwolenie nr 1275/2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak MKZ-X.4125.3.328.2017.P, wydane dnia 29.12.2017 przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego uznano zmianę decyzji za możliwą i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego zamiennego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego zamiennego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego zamiennego dla a/a

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi
:główny specjalista Danuta Górna
nr telefonu : 061 8784-730

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA**

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art 7 pkt. 2... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Danuta Górna - gt. specj 04
(imię,nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

