

OPRACOWANIE TECHNICZNE

dotyczy remontu dachu i wymiany drzwi wejściowych oraz okien w budynku gospodarczym położonym przy ul. Słupska 62, Poznań.

1. Podstawa opracowania:

- umowa ze Zleceniodawcą;
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem,

2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu dachu i wymiany drzwi wejściowych oraz okien na działce nr 12 , 14/2 arkusz 08 obręb 22 w Poznaniu.

3. Inwestor:

Wielkopolskie Muzeum Niepodległości ul. Woźna 12, Poznań.

Opracował: Bartosz Kuciak

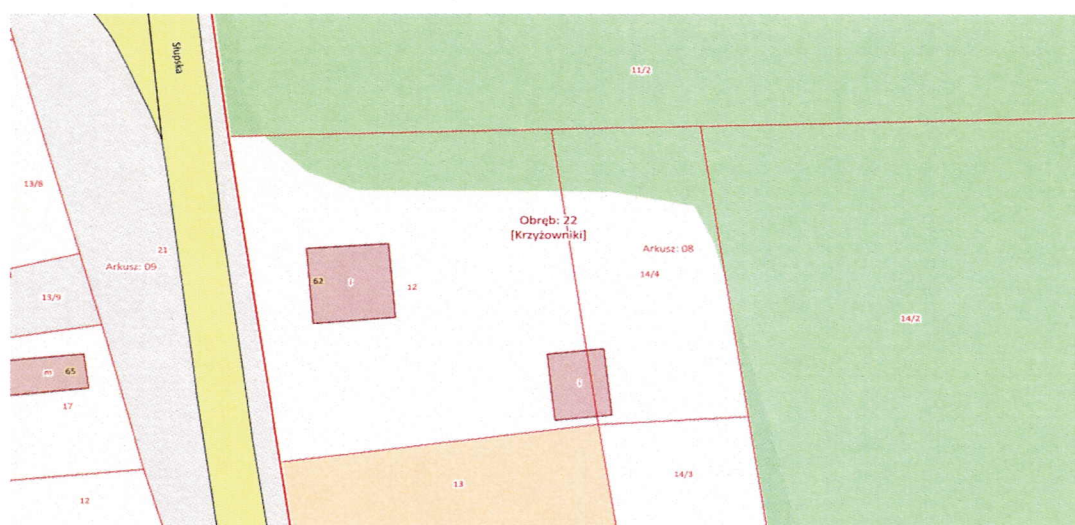
POZNAŃ 2019

4. Stan istniejący:

Teren opracowania przedstawia obraz nr.1, budynek gospodarczy zajmuje się na działce nr 12, 14/2 arkusz 12, obręb 22. Na omawianym terenie znajduje się budynek użytkowy, budynek gospodarczy oraz przeciwatomowy schron dla Władz Miasta Poznania.

Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej (murowany), parterowy przekryty dachem dwuspadowym oraz płaskim. Część płaska w stanie dobrym, część skośna pokryta dachówką ceramiczną. Część dachówek jest popękana, luźna. Obróbki blacharskie skorodowane, nieszczelne. Brak rynien i rur spustowych. Konstrukcja dachu z powodu przecieków jest osłabiona, miejscami ugięta i spróchniała.

Okna i drzwi są nieszczelne, wypaczone.



Obraz nr 1

5. Zakres rozbiórek i konstrukcja nowych elementów.

Remont dachu należy rozpocząć od ustawienia rusztowania zabezpieczającego pracowników przed upadkiem z wysokości. Następnie należy zdemontować dachówki ceramiczne, pozostałe obróbki blacharskie i łąty drewniane oraz przemurować i otynkować komin.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wymienić i wzmocnić istniejącą więźbę dachową. Na krokwiach ułożyć membranę paroprzepuszczalną, kontrłaty i łąty, obróbki blacharskie oraz pokrycie z dachówki ceramicznej oraz rynny i rury spustowe.

Równocześnie należy wymontować stare drzwi wraz z futryną oraz okna i w ich miejsce zamontować nowe okna i drzwi.

6. Odwodnienie.

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych. Wody opadowe odprowadzić na teren nieutwardzony.

7. Uwagi końcowe:

Materiały użyte do wykonania prac powinny posiadać atesty i świadectwa jakości. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi, wymaganiami BHP.

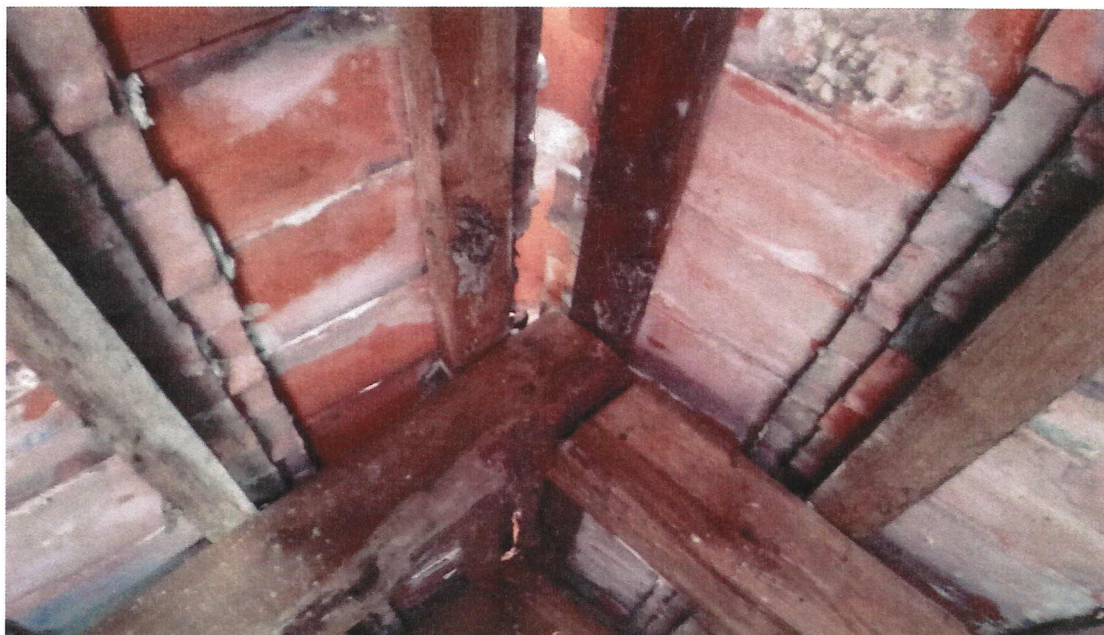
8. Dokumentacja zdjęciowa:



Fot. 1 – Widok na elewację boczną i tylną



Fot. 2- Spróchniałe krokwie daszku nad wejściem



Fot.3 – Miejscowe zacieki na konstrukcji



Fot.4- Uszkodzone dachówki, odparzony tynk na kominie



Fot. 5- Miejscowe braki dachówek, braki spoinowania komina